

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Τις φοροελαφρύνσεις του 2022, ύψους 2 δισ. ευρώ (ίσως και παραπάνω), βάζει στο τραπέζι των αποφάσεων το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και μετρά ήδη τον δημοσιονομικό χώρο που θα απελευθερωθεί αν συνεχιστεί η σημερινή καλή εικόνα της πορείας του τουρισμού. Μολονότι η κατάσταση θα ξεκαθαρίσει τον Σεπτέμβριο, στο υπουργείο Οικονομικών ετοιμάζονται, καθώς επτά φοροελαφρύνσεις για το 2022 έχουν «κλειδώσει», ενώ, όταν θα υπάρξει πιο ξεκάθαρη εικόνα για τα έσοδα που θα αφήσει φέτος ο τουρισμός στα δημόσια ταμεία, σε συνδυασμό με τη συζήτηση σε ευρωπαϊκό επίπεδο για την αναμόρφωση του Συμφώνου Σταθερότητας, δεν αποκλείεται να προχωρήσουν και σε περαιτέρω ελαφρύνσεις φορολογικών βαρών.

🕒 **Εργαζόμενοι - επιχειρήσεις**

Δεδομένη θεωρείται πλέον η κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης για τους δημοσίους υπαλλήλους και τους συνταξιούχους -ισχύει ήδη για τους εργαζομένους στον ιδιωτικό το-

σφοράς αλληλεγγύης θα ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2022 και για τους εργαζομένους στο Δημόσιο και για τους συνταξιούχους. Πρόκειται επί της ουσίας για την κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης, καθώς το χαράτσι, σύμφωνα με πηγές του οικονομικού επιτελείου, δεν πρόκειται να επανέλθει εκ νέου.

▶ **Εταιρικός φόρος:** Από την 1η Ιανουαρίου 2022 ο εταιρικός φόρος θα μειωθεί στο 22% από 24%.

🕒 **Ακίνητα**

Στόχος της κυβέρνησης είναι να ενισχύσει την αγορά ακινήτων προχωρώντας σε ελάφρυνση φόρων, καθώς η ακίνητη περιουσία πλήττεται με περισσότερους από 20 φόρους. Με δεδομένη την επενδυτική ζήτηση για τα ελληνικά ακίνητα από ξένους επενδυτές, στόχος της κυβέρνησης είναι η ελληνική κτηματαγορά να γίνει πιο ελκυστική μέσω της αφαίρεσης ορισμένων από τα φορολογικά βάρη, ενώ την ίδια στιγμή η ίδια στόχευση ισχύει και για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Οι φοροελαφρύνσεις που αναμένεται να τεθούν σε εφαρμογή από τον Ιανουάριο του 2022 είναι οι εξής:

▶ **ΕΝΦΙΑ:** Η διεύρυνση της φορολογικής βάσης που φέρνει το νέο σύστημα αντικειμενικών αξιών μέσω της ένταξης σε αυτό 7.000 νέων περιοχών που σημαίνει αύξηση του ΕΝΦΙΑ καθιστά δύσκολη την εξίσωση για τη μεσοσταθμική μείωση του φόρου κατά 8%, χωρίς όμως να την αποκλείει. Στο υπουργείο Οικονομικών προσπαθούν να μειώσουν τη φορολογική επιβάρυνση σε μια σει-

είτε να διπλασιαστεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου στο οποίο επιβάλλεται ο συγκεκριμένος φόρος, δηλαδή να ανέλθει στα 500.000 ευρώ από 250.000 ευρώ που είναι σήμερα.

🕒 **Εστίαση - τουρισμός**

Οι έκτακτες μειώσεις του ΦΠΑ σε εστίαση, μεταφορές και τουριστικό πακέτο λόγω της πανδημίας παίρνουν σιγά-σιγά μόνιμη διάσταση και θα ισχύσουν και το 2022. Συγκεκριμένα:

▶ **ΦΠΑ σε εστίαση/μεταφορές:** Ο μειωμένος ΦΠΑ στο 13% στις μεταφορές, στα μη ονομαστικά στην εστίαση και στους κινηματογράφους, που εφαρμόστηκε ως έκτακτο μέτρο λόγω της πανδημίας από τον Μάρτιο του 2020 και μετά, θα διατηρηθεί και το 2022 με στόχο τη μονιμοποίησή του.

▶ **ΦΠΑ στο τουριστικό πακέτο:** Ο μειωμένος ΦΠΑ στο τουριστικό πακέτο θα διατηρηθεί στο 13% και το 2022. Σήμερα, στο κομμάτι του τουρισμού στη διαμονή με πρωινό η ενιαία τιμή υπάγεται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ. Στη διαμονή με ημιδιατροφή (πρωινό και γεύμα) η ενιαία τιμή

Τι περιλαμβάνει το πακέτο για φόρους, ασφαλιστικές εισφορές, εισφορά αλληλεγγύης, ΕΝΦΙΑ, συμπληρωματικό φόρο, ΦΠΑ σε εστίαση και τουρισμό και εταιρικούς συντελεστές φορολόγησης που ετοιμάζει η κυβέρνηση

7 φοροελαφρύνσεις για εργαζομένους, εταιρείες και ιδιοκτήτες ακινήτων

μέα- και, σύμφωνα με πηγές του οικονομικού επιτελείου, η έκτακτη εισφορά δεν αναμένεται να ενεργοποιηθεί εκ νέου. Επίσης, θα συνεχιστεί και το 2022 το καθεστώς των μειωμένων κατά 3,9 ποσοστιαίες μονάδες ασφαλιστικών εισφορών, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω μείωση, ανάλογα με τα δημοσιονομικά περιθώρια.

▶ **Ασφαλιστικές εισφορές:** Και το 2022 οι ασφαλιστικές εισφορές θα συνεχίσουν να είναι μειωμένες κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες, με αποτέλεσμα οι εργαζόμενοι να συνεχίσουν να βλέπουν την αύξηση που προκύπτει από αυτό στους μισθούς τους. Οι ασφαλιστικές εισφορές έχουν μειωθεί συνολικά κατά 3,9 ποσοστιαίες μονάδες και εκκρεμεί η μείωσή τους κατά 1,1 ποσοστιαία μονάδα. Το συγκεκριμένο μέτρο ωφελεί και τις επιχειρήσεις.

▶ **Εισφορά αλληλεγγύης:** Το «πάγωμα» της ει-

ρά περιοχών, οι οποίες με το νέο σύστημα αντικειμενικών αξιών θα δουν αύξηση στον φόρο. Η μείωση του ενιαίου φόρου αποτελεί προεκλογική δέσμευση της κυβέρνησης και δεν προχώρησε εξαιτίας της ανατροπής των δεδομένων που προκάλεσε η πανδημία με τη λήψη έκτακτων μέτρων στήριξης, τα οποία χρηματοδοτήθηκαν εξ ολοκλήρου από το κράτος.

▶ **Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων:** Παρεμβάσεις με στόχο την ελάφρυνση εξετάζονται και στον συμπληρωματικό φόρο ακινήτων, ο οποίος επιβαρύνει 450.000 ιδιοκτήτες που έχουν ακίνητο αξίας άνω των 250.000 ευρώ. Η πολιτική βούληση είναι ο εν λόγω φόρος να καταργηθεί, ωστόσο όλα θα κριθούν από τον δημοσιονομικό χώρο, εξ ου και στο οικονομικό επιτελείο εξετάζουν και τα εξής εναλλακτικά σενάρια: είτε να μειωθεί κατά 50%,

υπάγεται επίσης στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ. Στη διαμονή με πλήρη διατροφή (full board, δηλαδή πρωινό, μεσημεριανό και βραδινό γεύμα) το 5% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ 24% ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη διάθεση ποτών τα οποία περιέχουν οινόπνευμα σε οποιαδήποτε αναλογία και το 95% στον μειωμένο συντελεστή. Στη διαμονή με το σύστημα all inclusive το 10% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ 24% ως σύνθετη παροχή υπηρεσιών, η οποία δεν μπορεί να προσδιοριστεί με σαφή τρόπο, και το υπόλοιπο ποσοστό (90%) υπάγεται στο 13%.

