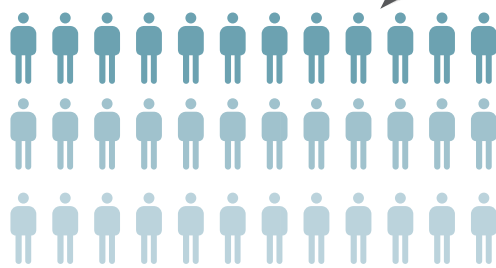


ΑΦΟΡΑ



300.000

δανειολήπτες

200.000

με «πράσινο» δάνειο

100.000

με μη εξυπηρετούμενο
ή καταγεγραμμένο δάνειο

Realnews

Η «R» δίνει απαντήσεις σε 15 ερωτήματα που αφορούν το ύψος της επιδότησης της μηνιαίας δόσης για εξυπηρετούμενα, μη εξυπηρετούμενα ή πρόσφατα ρυθμισμένα και καταγεγραμμένα δάνεια. Ποιες είναι οι προϋποθέσεις ένταξης στη νέα θμηνη ρύθμιση προστασίας από τους πλειστηριασμούς. Από αύριο η υποβολή των αιτήσεων

ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ



ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ

έως

600 €

για συνεπείς
δανειολήπτες

Πώς να ρυθμίσετε τα δάνεια πρώτης κατοικίας

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr

Τριακόσιες χιλιάδες δανειολήπτες, φυσικά πρόσωπα και επαγγελματίες-επιστήμονες που εντάσσονται στα μέτρα στήριξης ενήμερων και μη εξυπηρετούμενων δανείων, με εγγύηση την πρώτη κατοικία, θα μπορούν από αύριο να ρυθμίσουν το δάνειό τους (στεγαστικό, καταναλωτικό, επαγγελματικό) για εννέα μήνες, με επιδότηση της μηνιαίας δόσης από το Δημόσιο. Το εύρος της επιδότησης ποικίλλει ανάλογα με την ποιότητα του δανειολήπτη -αν δηλαδή είναι συνεπής ή ασυνεπής- και το ποσοστό της κλιμακώνεται με φθίνουσα πο-

ρεία από το πρώτο τρίμηνο έως το τρίτο τρίμηνο ισχύος του προγράμματος. Η κρατική επιδότηση σε μηνιαία βάση φτάνει έως τα 600 ευρώ για τα «πράσινα» δάνεια, έως τα 500 ευρώ για τα μη εξυπηρετούμενα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και όσα ρυθμίστηκαν πρόσφατα, και έως τα 300 ευρώ για τα καταγεγραμμένα. Το πρόγραμμα «γέφυρα», όπως το αποκαλεί η κυβέρνηση, νομοθετήθηκε την προηγούμενη εβδομάδα από τη Βουλή και το καινοτόμο χαρακτηριστικό του είναι πως για πρώτη φορά επιβραβεύονται οι συνεπείς δανειολήπτες. Έχει κριτήρια ένταξης, τα οποία είναι λιγότερο εισοδηματικά, καθώς είναι γενναίο σε αυτό το κομμάτι, συνδέονται όμως με το οικονομικό πλήγμα που έχει υποστεί ο δανειολήπτης από την πανδημία του κορωνοϊού.

Διπλή στόχευση

Στρατηγική επιδίωξη του νέου νομικού πλαισίου είναι αφενός η στήριξη των συνεπών μέχρι την προ COVID-19 εποχή δανειο-

ληπτών, οι οποίοι είδαν τα εισοδήματά τους να πλήττονται, καθώς απασχολούνται σε κλάδους της οικονομίας που δέχονται ισχυρή πίεση, αφετέρου η προστασία από τον πλειστηριασμό των πλέον αδύναμων οικονομικά (είναι η κατηγορία με τα καταγεγραμμένα δάνεια), οι οποίοι δέχθηκαν πλήγμα κατά τη διάρκεια της 10ετούς οικονομικής κρίσης και αποδειγμένα δεν μπορούν να πληρώσουν το δάνειό τους. Η χρονική ανάσα που δίνει το νέο πρόγραμμα προστασίας της πρώτης κατοικίας στηρίζει και τις τράπεζες, καθώς με αυτόν τον τρόπο και για όσο διαρκεί η κρίση του κορωνοϊού θα περιορίσουν με τη βοήθεια του κράτους -λόγω της γενναίας επιδότησης- την επικείμενη νέα γενιά «κόκκινων» δανείων. Διότι μπορεί σήμερα να τελούν σε αναστολή πληρωμών δάνεια άνω των 18 δισ. ευρώ, ωστόσο κανείς δεν μπορεί να εκτιμήσει ακόμη με ακρίβεια πόσοι από τους δανειολήπτες αυτών των δανείων θα μπορέσουν να τα εξυπηρετήσουν

Τα κριτήρια ένταξης στο νέο πλαίσιο στήριξης συνδέονται με το οικονομικό πλήγμα που έχει υποστεί ο δανειολήπτης εξαιτίας της πανδημίας

μετά το τέλος του έτους, όταν και θα παύσουν τα μορατόρια. Η Realnews δίνει απαντήσεις σε 15 ερωτήματα για τα οφέλη, τις δυνατότητες και τους όρους του νέου προγράμματος



ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ

Οι δανειολήπτες που μπορούν να κάνουν χρήση της ρύθμισης πρέπει να έχουν πληγεί οικονομικά από την πανδημία

ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ

Η επιδότηση από το κράτος θα ξεκινήσει τον Οκτώβριο, όταν και θα γίνουν οι ρυθμίσεις

**ΙΣΧΥΣ
ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
9 ΜΗΝΕΣ**

έως
500 €

για μη εξυπηρετούμενα και ρυθμισμένα δάνεια

έως
300 €

για καταγγελλόμενα δάνεια

προστασίας της πρώτης κατοικίας, αναλυτικά και για τις τρεις κατηγορίες δανειοληπτών.

■ Ποιοι δανειολήπτες μπορούν να ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα «γέφυρα» ρύθμισης δαείων και προστασίας της πρώτης κατοικίας;

Οχι όλοι. Το πρόγραμμα αφορά φυσικά πρόσωπα, εργαζομένους σε κλάδους που έχουν πληγεί, ανέργους που λαμβάνουν έκτακτη στήριξη, ελεύθερους επαγγελματίες σε πληγέντες κλάδους. Ακόμη, φυσικά πρόσωπα με σημαντική μείωση του μηνιαίου μισθού τους και επαγγελματίες που παρουσίασαν μείωση της εμπορικής δραστηριότητάς τους (μειωμένος ΦΠΑ άνω του 20%, λαμβάνοντας υπόψη το β' τρίμηνο 2020 σε σχέση με το β' τρίμηνο του 2019). Επίσης, δικαιούχους που έλαβαν ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, φυσικά πρόσωπα που εντάσσονται στον μηχανισμό ενίσχυσης της απασχόλησης «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» και ιδιοκτήτες ακινήτων που λαμβάνουν μειωμένο ενοίκιο.

■ Ποιοι εξαιρούνται;

Όσοι δεν μπορούν να δικαιολογήσουν τη μείωση των εισοδημάτων τους από την πανδημία, και τα νομικά πρόσωπα.

■ Με δεδομένο ότι στις 31 Ιουλίου έληξε η ισχύς του νόμου προστασίας της πρώτης κατοικίας, οι δανειολήπτες, που έκαναν αίτηση χωρίς να έχουν επιλεγεί, μπορούν να μπου στο νέο πλαίσιο;

Το πρόγραμμα «γέφυρα» των 9 μηνών δίνει τη δυνατότητα στον δανειολήπτη που δεν απορρίφθηκε η αίτησή του από το πρότερο πλαίσιο, ωστόσο δεν έχει ακόμη ρυθμιστεί το δάνειό του, να κάνει αίτηση στο νέο.

■ Πότε μπορούν να κάνουν αίτηση και πού;

Η υποβολή των αιτήσεων για ένταξη στο πρόγραμμα ξεκινά από αύριο Δευτέρα 3 Αυγούστου. Οι δανειολήπτες θα εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με τους κωδικούς του Taxisnet και το σύστημα αυτόματα θα αντλεί όλα τα δεδομένα εισοδήματος και περιουσίας, σε συνεργασία και με τις τράπεζες, ώστε να προκύπτει η επιλεξιμότητα ή μη του δανειολήπτη. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα θα είναι ανοιχτή έως το τέλος Σεπτεμβρίου. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να συμπληρώσει μόνο ποια είναι η πρώτη του κατοικία, καθώς δεν είναι σε γνώση ούτε της εφορίας ούτε της τράπεζας, και τα στοιχεία των προστατευόμενων μελών. Στη συνέχεια, θα γίνεται έλεγχος και διασταύρωση των στοιχείων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν ο δανειολήπτης πληροί τα κριτήρια και μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα «γέφυρα».

◎ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ

■ Ποιοι θεωρούνται συνεπείς δανειολήπτες;

Όσοι εξυπηρετούσαν κανονικά το δάνειό τους μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2020, λίγο πριν ξεσπάσει η πανδημία του κορωνοϊού. Εκτιμάται ότι οι δανειολήπτες της εν λόγω κατηγορίας που μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα ανέρχονται σε 200.000.

■ Σε ποιο ύψος φτάνει η μηνιαία επιδότηση της δόσης από το Δημόσιο και πώς κλιμακώνεται ανά τρίμηνο για το σύνολο των 9 μηνών που θα ισχύσει το πρόγραμμα;

Η κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης φτάνει έως τα 600 ευρώ και το ποσοστό της κλιμακώνεται ως εξής: 90% της δόσης το πρώτο τρίμηνο, 80% το δεύτερο τρίμηνο και 70% το τρίτο και τελευταίο τρίμηνο. Αξίζει να αναφερθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της κρατικής επιδότησης δίνεται στους συνεπείς, προκειμένου να ξεπεράσουν τον σκόπελο της τρέχουσας κρίσης μέχρι να επιστρέψουν εκ νέου στην κανονικότητα.

■ Ποια είναι τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για ένα δανειολήπτη της συγκεκριμένης κατηγορίας;

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τα 57.000 ευρώ, η

αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τα 300.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τα 300.000 ευρώ ανά τράπεζα, οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τα 40.000 ευρώ και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας να μην ξεπερνά τα 600.000 ευρώ.

◎ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ

■ Ποια δάνεια θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα;

Όσα δάνεια είναι σε καθυστέρηση από 90 ημέρες και άνω. Επίσης, σε αυτά συμπεριλαμβάνονται και όσα ρυθμιστικά πρόσφατα.

■ Υπάρχει κάποια πρόσθετη απαραίτητη προϋπόθεση για τους δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας;

Σε αντίθεση με τους συνεπείς, οι οποίοι υποβάλλουν αυτοματοποιημένα την αίτησή τους στην πλατφόρμα, όσοι έχουν μη εξυπηρετούμενο ή πρόσφατα ρυθμισμένο δάνειο θα πρέπει πρώτα να ρυθμίσουν σε συνεννόηση με την τράπεζα το δάνειό τους και μετά να μπου στο νέο πλαίσιο, προκειμένου να λάβουν την κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης.

■ Πώς διαμορφώνεται η κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης για τη συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών;

Για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα δάνεια που ρυθμιστικά πρόσφατα, επιδοτείται η μηνιαία δόση σε ποσοστό 80% κατά το πρώτο τρίμηνο, 70% το δεύτερο τρίμηνο και 60% το τρίτο τρίμηνο. Το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει έως τα 500 ευρώ.

■ Ποια είναι τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια που πρέπει να πληρούν οι δανειολήπτες της εν λόγω κατηγορίας;

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τα 45.000 ευρώ, η αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τα 250.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τα 250.000 ευρώ ανά τράπεζα, οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τα 25.000 ευρώ και η αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας να μην ξεπερνά τα 500.000 ευρώ.

αίτηση

Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με τους κωδικούς Taxisnet θα εισέρχονται οι δανειολήπτες για να υποβάλουν την αίτησή τους

έλεγχος

Το σύστημα θα αντλεί αυτόματα όλα τα δεδομένα εισοδήματος και περιουσίας σε συνεργασία με τις τράπεζες και μετά θα προκύπτει η επιλεξιμότητα ή μη του αιτούντος

◎ ΚΑΤΑΓΓΕΛΜΕΝΑ

■ Ποια δάνεια θεωρούνται καταγγελλόμενα;

Με βάση τον νόμο, η τράπεζα προχωρά στην καταγγελία του δανείου όταν ο δανειολήπτης δεν έχει αποπληρώσει δόσεις 6 μηνών.

■ Ποιο είναι το ύψος της κρατικής επιδότησης;

Για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, που επιπλέον έχουν καταγγελθεί, παρέχεται επιδότηση με σκοπό να αποτραπεί ο πλειστηριασμός, δηλαδή επιδοτείται η μηνιαία δόση σε ποσοστό 60% κατά το πρώτο τρίμηνο, 50% το δεύτερο τρίμηνο και 30% το τρίτο τρίμηνο. Το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει έως τα 300 ευρώ.

■ Ποιοι είναι οι προϋποθέσεις όσον αφορά τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια;

Το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τα 36.000 ευρώ, η αξία της κύριας κατοικίας να μην ξεπερνά τα 200.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τα 130.000 ευρώ ανά τράπεζα, οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τα 15.000 ευρώ και η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τα 280.000 ευρώ.

■ Υπάρχει κάποια πρόσθετη απαραίτητη προϋπόθεση για τους δανειολήπτες αυτής της κατηγορίας;

Και γι' αυτήν την κατηγορία δανειοληπτών ισχύει η προϋπόθεση βάσει της οποίας θα πρέπει πρώτα να ρυθμίσουν σε συνεννόηση με την τράπεζα το δάνειό τους και μετά να μπου στο νέο πλαίσιο, προκειμένου να λάβουν την κρατική επιδότηση της μηνιαίας δόσης.