



Στέλνει «Ράμπο» σε δημοφιλή νησιά

Οι ελεγκτές του Σώματος Επιθεώρησης του υπουργείου Εργασίας ξεκινούν εντατικούς ελέγχους σε ξενοδοχεία και καταστήματα εστίασης στις Κυκλάδες και στο Ιόνιο, με στόχο την πάταξη της αδήλωτης εργασίας

ΣΕΛ. 7



ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΒΙΩΣΗΣ

Τι αλληάζει στη συμπλήρωση της φορολογικής δήλωσης για το χτίσιμο του αφορολόγητου, πώς θα δηλωθούν τα εισοδήματα από μισθώσεις ακινήτων τύπου Airbnb και τι ισχύει για τις αποδείξεις

ΣΕΛ. 10-11

RealMoney

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



ΚΥΡΙΑΚΗ

6.5.2018

www.real.gr



ΣΕΛ. 8

ΚΑΤΕΚΤΗΣΕ ΤΟ ΜΑΝΧΑΤΑΝ

Ο αφρώδης οίνος που παράγει ο οινολόγος Παύλος Αργυρόπουλος σε αμπέλια της Λήμνου και εξάγεται από την εταιρεία του, Blink Wines, βρίσκεται στο μενού δεκάδων μπαρ και εστιατορίων της Νέας Υόρκης



Το σχέδιο του οικονομικού επιτελείου για την απλοποίηση

ΣΕΛ. 4-5

της διαδικασίας ένταξης των επιχειρήσεων στη ρύθμιση οφειλών

Ολες οι αλλαγές στον εξωδικαστικό

Δύο σημαντικές αλλαγές στον νόμο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών των επιχειρήσεων προς εφορία, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες και η απαλλαγή της υπό ένταξη επιχείρησης από την προσκόμιση τουλάχιστον 18 δικαιολογητικών, τα οποία παρουσιάζει σήμερα η Realnews, από το σύνολο των 40 που προβλέπει σήμερα ο νόμος, προωθούνται στο πλαίσιο της τέταρτης αξιολόγησης. Οι δύο νομοθετικές αλλαγές που προτείνει η ελληνική πλευρά θα συζητηθούν με τους επικεφαλής της τριόικας προκειμένου να πάρουν το «πράσινο φως», ενώ η απαλλαγή της επιχείρησης από το βουνό των δικαιολογητικών αντιμετωπίζεται θετικά από τους δανειστές και αναμένεται να εκδοθεί κοινή υπουργική απόφαση από το υπουργείο Οικονομικών και το υπουργείο Εργασίας. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της «R», η ελληνική πλευρά αναμένεται να προτείνει στην τριόικα την απελευθέρωση του εταιρικού

λογαριασμού της επιχείρησης, άπαξ και αυτή παίρνει την πρώτη έγκριση ένταξης στη ρύθμιση του εξωδικαστικού μηχανισμού, και να μην παραμένει ο λογαριασμός «παγωμένος» μέχρι την τελική επίσημη έγκριση, η οποία μπορεί να δοθεί και σε 6 μήνες. Το οικονομικό επιτελείο προτείνει, λοιπόν, ο λογαριασμός να «ξεπαγώνει» όταν η επιχείρηση μπαίνει στο πρώτο στάδιο της ρύθμισης και τα χρήματα να μοιράζονται αναλογικά, δηλαδή να κρατά ρευστότητα και η επιχείρηση. Παράγοντες της αγοράς επισ-

μαίνουν ότι πρέπει να υπάρξει μέριμνα ώστε να μη γίνονται κατασχέσεις εις χείρας τρίτων στην πηγή των εσόδων της επιχείρησης.

Η δεύτερη αλλαγή αφορά, σύμφωνα με τις πληροφορίες, την ανάγκη νομοθετικής διάταξης που θα δίνει τη δυνατότητα στο Δημόσιο (κυρίως στις φορολογικές Αρχές) να επιλέγουν εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα εκπονή τη μελέτη βιωσιμότητας για μια επιχείρηση. Πρόκειται επί της ουσίας για νομική κάλυψη του διοικητικού προσωπικού του Δημοσίου.



ΣΕΛ. 9

ΑΡΩΜΑ... ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΟΥΑΣΙΓΚΤΟΝ

Η Ελληνίδα καθηγήτρια Οικονομικών στο Γέιλ Πινελόπη Κουγιανού, με ρίζες από την Κεφαλονιά, κατάφερε με τις γνώσεις και τη διεθνή αναγνώρισή της να γίνει η επικεφαλής οικονομολόγος της Παγκόσμιας Τράπεζας



ΠΕΙΡΑΙΩΣ TOURISM 360°

Αναπόσπαστο κομμάτι της τουριστικής σας επιχείρησης.

Μία ολοκληρωμένη πρόταση προϊόντων και υπηρεσιών για τη βελτίωση και την εξέλιξη της καθημερινής λειτουργίας της επιχείρησής σας.

Μάθετε περισσότερα
T. 18 28 38, www.piraeusbank.gr

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Η πρώτη τράπεζα στην Ελλάδα



Των **ΑΝ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ & Δ. ΧΡΙΣΤΟΥΛΙΑ**
oikonomia@realnews.gr

Δύο ζωτικής σημασίας αλλαγές στον νόμο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης των οφειλών των επιχειρήσεων προς εφορία, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες και η απαλλαγή της υπό ένταξη επιχείρησης από την προσκόμιση τουλάχιστον 18 δικαιολογητικών (σ.σ.: από το σύνολο των 40 που προβλέπει σήμερα ο νόμος) προωθούνται στο πλαίσιο της τέταρτης αξιολόγησης. Οι δύο νομοθετικές αλλαγές που προτείνει η ελληνική πλευρά και οι οποίες θα συζητηθούν με τους επικεφαλής της τριόικας προκειμένου να πάρουν το πράσινο φως στοχεύουν αφενός στη διασφάλιση της επιβίωσης της επιχείρησης που θα ενταχθεί στον εξωδικαστικό και αφετέρου στην επιλογή εμπειρογνώμονα από την πλευρά του Δημοσίου.

Ωστόσο, πηγές της αγοράς επισημαίνουν ότι πρέπει να υπάρξει ρύθμιση με στόχο το φρενάρισμα των κατασχέσεων εις χείρας τρίτων (π.χ. προμηθευτές, ιδιώτες πιστωτές), οι οποίοι βάζουν «χέρι» στην πηγή των εσόδων μιας επιχείρησης. Σε ό,τι αφορά την απαλλαγή της επιχείρησης από το «βουνό» των δικαιολογητικών που σήμερα είναι υποχρεωμένη να προσκομίσει, προκειμένου να ξεκινήσει η συζήτηση για την ένταξή της ή όχι στη ρύθμιση του εξωδικαστικού, κρίθηκε αναγκαία από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη των πιστωτών (εφορία, ασφαλιστικά ταμεία, τράπεζες) και πήρε ήδη την έγκριση της τριόικας και αναμένεται να εκδοθεί κοινή υπουργική απόφαση από το υπουργείο Οικονομικών και το υπουργείο Εργασίας. Κι αυτό διότι η δαιδαλώδης διαδικασία αποθαρρύνει πολλές επιχειρήσεις να κάνουν το βήμα για ένταξη στον μηχανισμό.

Ανοιγμα λογαριασμού

Σύμφωνα με πληροφορίες της **Realnews**, η ελληνική πλευρά αναμένεται να προτείνει στην τριόικα τις εξής δύο νομοθετικές αλλαγές:

Οἰες οι αἰηαγές που ἔρχονται στον εξωδικαστικό

Τι προβλέπει η πρόταση του οικονομικού επιτελείου για κατασχεμένους λογαριασμούς και για επιλογή εμπειρογνώμονα από το Δημόσιο

➤ Απαξ και μια επιχείρηση μπαίνει στη ρύθμιση του εξωδικαστικού μηχανισμού, να απελευθερώνεται αυτόματα ο εταιρικός της λογαριασμός και να μην παραμένει «παγωμένος» μέχρι να πάρει την τελική επίσημη έγκριση από τους πιστωτές, η οποία δύναται βάσει του νόμου να δοθεί κατ' ανώτερο σε 6 μήνες. Κι αυτό διότι το χρονικό διάστημα που παραμένει «παγωμένος» δεν μπορεί κανείς (ούτε οι πιστωτές ούτε η επιχείρηση) να τραβήξει ρευστότητα και στο τέλος, όταν δίνεται η τελική έγκριση της ένταξης στον εξωδικαστικό, τα χρήματα που έχουν συσσωρευτεί στον λογαριασμό τα μοιράζονται οι πιστωτές, προκειμένου να πληρωθούν τα χρέη του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε. Ερχονται, λοιπόν, οι επιτελείς του οικονομικού επιτελείου και προτείνουν ο λογαριασμός να «ξεπαγώνει» όταν η επιχείρηση μπαίνει στη ρύθμιση και τα χρήματα να μοιράζονται αναλογικά, δηλαδή να κρατά ρευστότητα και η επιχείρηση. Μετά την επικύρωση της ρύθμισης, η επιχείρηση ανακάτ πλήρως τον τραπεζικό λογαριασμό και πληρώνει τα χρέη της ανάλογα με τη ρύθμιση που πήρε στο πλαίσιο του εξωδικαστικού. Η τύχη της πρότασης θα κριθεί στη διαπραγμάτευση με την τριόικα.

➤ Η δεύτερη αλλαγή αφορά, σύμφωνα με τις πληροφορίες, την ανάγκη νομοθετικής διάταξης που θα δίνει τη δυνατότητα στο Δημόσιο (κυρίως στις φορολογικές Αρχές) να επιλέγουν εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα εκπονεί τη μελέτη βιωσιμότητας για μία επιχείρηση. Πρόκειται επί της ουσίας για νο-

μική κάλυψη του διοικητικού προσωπικού του Δημοσίου με στόχο να μη δημιουργηθεί καμία σκιά ως προς τον τρόπο και την πρόθεση επιλογής του εμπειρογνώμονα.

Ανάσα ρευστότητας
αναμένεται να δώσει στις επιχειρήσεις η πιθανή έγκριση της τριόικας για αποδέσμευση των λογαριασμών

Σήμερα η επιλογή του εμπειρογνώμονα είναι χρονοβόρα για πολύ μεγάλες υποθέσεις, καθώς γίνεται με βάση τις διατάξεις του νόμου για τις προμήθειες του Δημοσίου, όπου προβλέπεται για προμήθεια έργου έως 20.000 ευρώ η αυτόματη επιλογή, για 20.000 έως 60.000 ευρώ η επιλογή μεταξύ 3 προσφορών και για 60.000 ευρώ και πάνω η προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού.

Από 18 δικαιολογητικά απαλλάσσονται οι επιχειρήσεις



αλλαγή

Η δεύτερη αλλαγή αφορά, σύμφωνα με τις πληροφορίες, την ανάγκη νομοθετικής διάταξης που θα δίνει τη δυνατότητα στο Δημόσιο (κυρίως στις φορολογικές Αρχές) να επιλέγουν εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα εκπονή τη μελέτη βιωσιμότητας για μια επιχείρηση

■ **Η ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ** κοινή υπουργική απόφαση των συναρμόδιων υπουργείων Οικονομικών και Εργασίας θα απαλλάσσει τις επιχειρήσεις από την προσκόμιση των εξής 18 δικαιολογητικών:

- 1 Δήλωση εισοδήματος φυσικών προσώπων (Ε1).
- 2 Δήλωση φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων (Ν ή Ε5 ή Φ01.010 ή Φ01.013) των τελευταίων πέντε φορολογικών ετών.
- 3 Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (Ε3) των τελευταίων πέντε φορολογικών ετών.
- 4 Συγκεντρωτικές καταστάσεις πελατών και προμηθευτών των τελευταίων πέντε (5) φορολογικών ετών.
- 5 Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), εφόσον προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής της.
- 6 Πράξη διοικητικού προσδιορισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του τελευταίου φορολογικού έτους.
- 7 Πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος (εκκαθαριστικό) του τελευταίου φορολογικού έτους.
- 8 Τελευταία περιοδική δήλωση ΦΠΑ (Φ2), εφόσον προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής της.
- 9 Κατάσταση βεβαιωμένων οφειλών προς τη φορολογική διοίκηση.
- 10 Αριθμός και ύψος των δόσεων καταβολής των οφειλών προς



- το Δημόσιο βάσει υφιστάμενων ρυθμίσεων.
- 11 Κατάσταση βεβαιωμένων οφειλών προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης.
 - 12 Αριθμός και ύψος των δόσεων καταβολής των οφειλών προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης βάσει υφιστάμενων ρυθμίσεων.
 - 13 Πλήρη στοιχεία της επιχείρησης (τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

- 14 Κύκλος εργασιών κατά την τελευταία χρήση πριν από την υποβολή της αίτησης.
- 15 Συνολικές υποχρεώσεις έναντι των πιστωτών.
- 16 Οφειλόμενα ποσά ανά (μη θεσμικό) πιστωτή.
- 17 Πλήρη στοιχεία κάθε συνοφειλέτη (τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- 18 Πίνακας περιουσιακών στοιχείων και εξασφαλίσεων.

22 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΕΙ ΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

■ **ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** που πρέπει να προσκομίσει μία επιχείρηση (αναμένεται να δοθεί η δυνατότητα ορισμένα από αυτά να τα υποβάλει εν μέσω της διαδικασίας) για την ένταξή της στον εξωδικαστικό παραμένον τα εξής:

- 1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Α' 251) των τελευταίων πέντε περιόδων, οι οποίες πρέπει να είναι δημοσιευμένες, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχη υποχρέωση.
- 2 Προσωρινό ισοζύγιο τελευταίου μηνός τεταρτοβάθμιων λογαριασμών του αναλυτικού καθολικού της γενικής λογιστικής, εφόσον προβλέπεται η κατάρτισή του.
- 3 Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης του οφειλέτη ή του πρόεδρου του διοικητικού συμβουλίου και του διευθύνοντος συμβούλου για ανώνυμες εταιρείες, του διαχειριστή για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, των ομόρρυθμων εταίρων και των διαχειριστών για προσωπικές εταιρείες.
- 4 Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

- 5 Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης αίτησης πτώχευσης από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- 6 Πιστοποιητικό περί μη λύσης της εταιρείας από το ΓΕΜΗ, εφόσον ο οφειλέτης είναι νομικό πρόσωπο.
- 7 Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του οφειλέτη ή του πρόεδρου του διοικητικού συμβουλίου και του διευθύνοντος συμβούλου για ανώνυμες εταιρείες, του διαχειριστή για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, των ομόρρυθμων εταίρων και των διαχειριστών για προσωπικές εταιρείες.
- 8 Συμπληρωμένο έντυπο υπολογισμού αξίας γηπέδου (ΑΑ ΓΗΣ), στην περίπτωση γηπέδου εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού φυσικών προσώπων, για το οποίο δεν προσδιορίζεται αξία ΕΝΦΙΑ και δεν προσκομίζεται έκθεση εκτιμητή ακινήτων.
- 9 Πιστοποιητικά βαρών όλων των ακινήτων.
- 10 Δικαιολογητικά τα στοιχεία των οποίων, για οποιονδήποτε λόγο, δεν ανακτηθούν αυτόματα από τις βάσεις δεδομένων.

- 11 Περιγραφή δραστηριότητας.
- 12 Περιγραφή οικονομικής κατάστασης.
- 13 Λόγοι οικονομικής αδυναμίας.
- 14 Προοπτικές επιχείρησης.
- 15 Κατάλογος (μη θεσμικών) πιστωτών με πλήρη στοιχεία.
- 16 Συνοφειλέτες που ευθύνονται έναντι κάθε πιστωτή (ΑΑΔΕ, ΚΕΑΟ, μη θεσμικού).
- 17 Πίνακας συνδεδεμένων φυσικών και νομικών προσώπων με τον οφειλέτη.
- 18 Πρόταση αναδιάρθρωσης οφειλέτη.
- 19 Έκθεση εκτιμητή ακινήτων (προαιρετικά).
- 20 Πίνακας μεταβιβάσεων/επιβαρύνσεων περιουσιακών στοιχείων των τελευταίων 5 ετών (αν χρειαστεί).
- 21 Πίνακας συναλλαγών των τελευταίων 24 μηνών (αν χρειαστεί).
- 22 Έγγραφο τεκμηρίωσης διανομής επιχειρήσεων (αν χρειαστεί).

