

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ν.Κ. ΧΛΕΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ISO 9001:2008**

Πατριάρχου Ιωακείμ 30-32, 10675 Αθήνα - Κολωνάκι  
Τηλ. 210-7222007, Fax 210-7222182  
Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης: Τσιμισκή 54  
[www.publiclaw-lawfirm.gr](http://www.publiclaw-lawfirm.gr)

---

**AP. PAPACONSTANTINOU – N.K. HLEPAS & PARTNERS LAW FIRM**

30-32 Patriarchou Ioakim str., 10675 Athens – Kolonaki  
Tel. 0030210-7222007, Fax 0030210-7222182  
Office in Thessaloniki: Tsimiski 54  
[www.publiclaw-lawfirm.gr](http://www.publiclaw-lawfirm.gr)

## **ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

### **Των**

1. Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ**» (πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α.), που εδρεύει στο Κορωπί Αττικής (Μεσόγεια) και εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**» (πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α.), που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Αττικής (Μεσόγεια) και εκπροσωπείται νόμιμα.
3. Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ – ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ**» (πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α.), που εδρεύει στην Παιανία Αττικής (Μεσόγεια) και εκπροσωπείται νόμιμα.
4. Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**» (πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α.), που εδρεύει στη Ραφήνα Αττικής (Μεσόγεια) και εκπροσωπείται νόμιμα.
5. Νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**» (πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α.), που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής (Μεσόγεια) και εκπροσωπείται νόμιμα.

**Προς**

**Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου  
Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.)  
κ. Στέργιο Πιτσιόρλα.**

**Κοινοποίηση:** - Πρωθυπουργό κ. *Αλ. Τσίπρα*

- Υπουργό Οικονομικών κ. *Εν. Τσακαλώτο*

- Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. *Π. Κουρουμπλή*

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2016

Αξιότιμε κ. **Πρόεδρε.**

**Κατόπιν της υπογραφής την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 του Μνημονίου  
Συναντίληψης (MoU) μεταξύ του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και της LAMDA  
DEVELOPMENT για την επικαιροποίηση της σύμβασης  
αγοραπωλησίας του 100% των μετοχών της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», σας  
υπενθυμίζουμε τα εξής:**

1. Με το **άρθρο ένατο του ν. 2338/1995** (*«Κύρωση Σύμβασης  
Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα, ίδρυση  
της εταιρίας "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.", έγκριση  
περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις»*) προβλέφθηκε ότι ποσοστό  
τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) των εσόδων που προκύπτουν από την  
πάσης μορφής αξιοποίησης της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου του  
Ελληνικού *«διατίθεται για τη δημιουργία σύγχρονης υποδομής και δικτύων  
ποιότητας ζωής, καθώς και για την παροχή αντισταθμιστικών οφελών στην*

Δικηγορική Εταιρεία

Απ. Παπακωνσταντίνου – Ν.Κ. Χλέπας & Συνεργάτες

ISO 9001:2008

Πατριάρχου Ιωακείμ 30-32, 10675 Αθήνα – Κολωνάκι

Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης: Τσιμισκή 54

Τηλ. 210-7222007, Fax 210-7222182, e-mail: [apapaconstantinou.law@gmail.com](mailto:apapaconstantinou.law@gmail.com)

[www.publiclaw-lawfirm.gr](http://www.publiclaw-lawfirm.gr)

ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων με αιχμή τα Σπάτα στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου χωροταξικού οικιστικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού της περιοχής». Καθίσταται σαφές ότι με την εν λόγω διάταξη, θεμελιώνεται υπέρ των Δήμων των Μεσογείων αξίωση επί συγκεκριμένου ποσοστού (τουλάχιστον 10%) από τα έσοδα αξιοποίησης της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού. Πρόκειται για μορφή οικονομικού αντισταθμίματος έναντι των δραστικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνεπειών που επάγεται η εγκατάσταση και η λειτουργία στην περιοχή των Μεσογείων του Διεθνούς Αεροδρομίου «ΕΛ. BENIZEΛΟΣ», αλλά και αντάλλαγμα για τις δεσμεύσεις δεκάδων χιλιάδων στρεμμάτων προκειμένου να εξυπηρετηθούν ανάγκες του Αεροδρομίου. Η ως άνω ρύθμιση θεσπίζει, επομένως, συγκεκριμένη και λεπτομερώς καθορισμένη «παροχή αντισταθμιστικών οφελών» υπέρ των Δήμων μας, προκειμένου να κατασκευαστούν από τους ίδιους υποδομές και δίκτυα ποιότητας ζωής στις διοικητικές περιφέρειες της ευθύνης τους. Όπως είναι, εξάλλου, γνωστό, το εν λόγω οικονομικό αντάλλαγμα για τις δραστικές περιβαλλοντικές και κοινωνικές συνέπειες του νέου διεθνούς Αεροδρομίου αποτέλεσε καθοριστικό στοιχείο προκειμένου οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οι δημότες των Μεσογείων να συναινέσουν στην κατασκευή και λειτουργία του, η οποία μετέβαλε ολοσχερώς τα εν γένει κοινωνικά χαρακτηριστικά των οικισμών μας.

2. Με το άρθρο 42 του ν. 3943/2011 «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των Ελεγκτικών Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ τ. Α' αριθμ. 66/31.03.2011) προβλέφθηκε η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε». Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού δεν καταργείται, ασφαλώς, η προαναφερόμενη ειδική πρόβλεψη του άρθρου ενάτου του ν. 2338/1995 για την υποχρεωτική διάθεση ποσοστού τουλάχιστον 10% από την αξιοποίηση της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού για τους προαναφερόμενους σε αυτό σκοπούς. Εξάλλου, τυχόν απόπειρα κατάργησης της προβλέψεως αυτής θα προσέκρουε ευθέως στα άρθρα 17 Συντ. και 1 ΠΠ της ΕΣΔΑ, καθώς και σε διατάξεις του πρωτογενούς ενωσιακού δικαίου, αφού θα οδηγούσε σε ματαίωση ενός προστατευόμενου από τις διατάξεις αυτές ενεργού δικαιώματος, υπέρ των Δήμων των Μεσογείων, νομίμου προσδοκίας περιουσιακής φύσεως.

3. Παρά τις ανωτέρω σαφείς ρυθμίσεις του ν. 2338/1995 η Κεντρική Διοίκηση ουδέποτε απέδωσε στους Δήμους μας τα προβλεπόμενα αντισταθμιστικά οφέλη από την πάσης μορφής αξιοποίηση της εκτάσεως του Ελληνικού. Για τον λόγο αυτό, οι Δήμοι μας αναγκάστηκαν να ασκήσουν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις ακυρώσεως, με τις οποίες ζητούν να ακυρωθεί η άρνηση της Κεντρικής Διοίκησης να εφαρμόσει τις εν λόγω σαφείς νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι αιτήσεις ακυρώσεως συζητήθηκαν ενώπιον της μείζονος συνθέσεως του Ε΄ Τμήματος του Δικαστηρίου κατά τη δικάσιμο της 4<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015, αναμένεται δε η έκδοση των αποφάσεών του.

4. Αξίζει εξάλλου να σημειωθεί εν προκειμένω ότι οι Δήμοι μας δεν εισπράττουν από την εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. και τις εταιρείες που μισθώνουν από αυτήν χώρους στο «ΕΛ. BENIZEΛΟΣ»

τους δημοτικούς φόρους και τα δημοτικά τέλη (όπως λ.χ. τέλη οχλήσεως, διελεύσεως, καθαριότητας, φωτισμού κ.ά.) διότι η Κεντρική Διοίκηση δεν έχει εκδώσει έως σήμερα την προβλεπόμενη στο άρθρο 10 παρ. 2 του ν. 3631/2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση, με την οποία θα καθορίζεται η επιβολή και η είσπραξη ανταποδοτικών και άλλων δημοτικών επιβαρύνσεων, φόρων και τελών. Για τον λόγο αυτό οι Δήμοι μας έχουν προσφύγει επίσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας ζητώντας να ακυρωθεί η παράλειψη της Διοίκησης να εκδώσει την ανωτέρω Κ.Υ.Α.

5. Καθίσταται από τα ανωτέρω σαφές ότι η Κεντρική Διοίκηση αποδείχθηκε έως σήμερα κραυγαλέα ανακόλουθη στις δεσμεύσεις της απέναντι στους δημότες των Δήμων μας, αρνούμενη μάλιστα να συμμορφωθεί με ρητές νομοθετικές ρυθμίσεις. Πρόκειται για στάση που συνιστά, δίχως υπερβολή, πρόκληση για την κοινωνία των Μεσογείων. Είναι προφανές ότι οι Δήμοι μας δεν μπορούν να ανεχθούν την προκλητική αυτή αδιαφορία εκ μέρους της Κεντρικής Διοίκησης. Είναι υποχρεωμένοι να αντιδράσουν με κάθε νομικό μέσο που διαθέτουν.

6. Με αφορμή την υπογραφή του Μνημονίου Συναντίληψης (MoU) μεταξύ του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και της LAMDA DEVELOPMENT για την επικαιροποίηση της σύμβασης αγοραπωλησίας του 100% των μετοχών της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», που επιβεβαιώνει την πρόθεση του κράτους για την αξιοποίηση της έκτασης του πρώην Αεροδρομίου, οφείλουμε να υπενθυμίσουμε, για μια ακόμη φορά, τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις του για τη διάθεση στους Δήμους μας μέρους των ποσών που θα προκύψουν από την αξιοποίηση αυτή ως αντισταθμιστικών οφελών και για τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών και δικτύων, που θα βελτιώσουν δραστικά την ποιότητα ζωής των δημοτών μας. Σας καλούμε

για τον λόγο αυτό να ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω αξιώσεις των Δήμων μας κατά την τελική διαπραγμάτευση για την οριστικοποίηση της συμφωνίας με την εταιρεία LAMDA DEVELOPMENT.

Για τους εξωδίκως δηλούντες Δήμους  
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
**ΔΡ.Ν. -ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ**  
**ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 30-32**  
**ΑΘΗΝΑ, τηλ. 210-72220072007**