

Του **ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ**
k.tzelis@realnews.gr

Την ακύρωση της συμφωνίας για παραχώρηση της έκτασης των 6.500 στρεμμάτων του Ελληνικού στη Lamda Development (συμφερόντων **Σπύρου Λάτση**) και την εκ νέου προκήρυξη του διαγωνισμού με στόχο την αξιοποίησή της, ζητεί η ευρωβουλευτής της Ν.Δ. **Ελίζα Βόζεμπεργκ**. «Είναι επιβεβλημένη η προκήρυξη νέου διαγωνισμού με τη συμμετοχή περισσότερων επενδυτών για την επίτευξη καλύτερου τιμήματος ή τουλάχιστον για την επαναδιαπραγμάτευση της ήδη συμφωνηθείσας παραχώρησης», δηλώνει στη **Realnews** η ευρωβουλευτής. Επισημαίνει ότι στηρίζει την ιδιωτική πρωτοβουλία, αλλά αυτό «πρέπει να γίνει με απόλυτη διαφάνεια και γνώμονα την εξυπηρέτηση στο έπακρο των συμφερόντων του ελληνικού Δημοσίου». Αναφέρει συγκεκριμένα ότι «η εσπευσμένη αποδοχή της μοναδικής προσφοράς της Lamda Development από την ελληνική κυβέρνηση, η οποία υπολείπεται παρασάγγας από την εκτιμηθείσα αξία του Ελληνικού, δεν δικαιολογείται! Πολύ περισσότερο που ο υπουργός Οικονομικών κ. Τσακαλώτος στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα είπε πως θα δρομολογηθεί και διαδικασία για την έκδοση άδειας λειτουργίας καζίνο στην περιοχή, κάτι που προσθέτει νέα οικονομικά, και όχι μόνο, στοιχεία στην εν λόγω επένδυση, την οποία δεν γνώριζαν κάποιοι πιθανοί ενδιαφερόμενοι και γι' αυτό δεν προσήλθαν εξαρχής, με αποτέλεσμα να εμφανιστεί μόνο ένα επενδυτικό σχήμα. Πέραν του γεγονότος, μάλιστα, ότι έχει συμφωνηθεί η παραχώρηση του Ελληνικού με όρους που περιορίζουν τη συμμετοχή του Δημοσίου στα κέρδη και δεν εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον».

Αθυσιωτές αντιδράσεις

Η αντιδραση αυτή της Ε. Βόζεμπεργκ έρχεται να προστεθεί στις δηλώσεις πέντε βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ στην «Ρ», που κατήγγειλαν από την περασμένη εβδομάδα υπόγειες μεθοδεύσεις, που προκαλούν μεγάλη οικονομική ζημιά στο Δημόσιο. Και οι πέντε, ο **Γιώργος Δημαράς**, η **Κατερίνα Ιγγλέζη**, η **Ελένη Σταματάκη**, ο **Δημήτρης Ρίζος** και η **Αννέτα Καββαδία** τόνισαν ότι πρέπει να επανεξεταστεί η σύμβαση με τη Lamda και κάλεσαν την κυβέρνηση να μην τη φέρει στη Βουλή και να σεβαστεί τις αρχικές εξαγγελίες της. Ταυτόχρονα, η ανεξάρτητη πλέον ευρωβουλευτής **Σοφία Σακοράφα**, με δηλώσεις της στην «Ρ» της προηγούμενης Κυριακής κατηγόρησε την κυβέρνηση για πλήρη υποταγή στην οικογένεια Λάτση και προειδοποίησε ότι υπάρχουν πλέον προσωπικές, πολιτικές και ποιτικές ευθύνες για τη σκανδαλώδη συμφωνία.

Οι αντιδράσεις εκδηλώθηκαν μετά τη δήλωση του υπουργού Οικονομικών **Ευκλείδη Τσα-**



«Είναι επιβεβλημένη η προκήρυξη νέου διαγωνισμού»

Μετά τις αντιδράσεις πέντε βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ και της Σοφίας Σακοράφα και η ευρωβουλευτής της Ν.Δ. **Ελίζα Βόζεμπεργκ** ζητεί ακύρωση της συμφωνίας για παραχώρηση του Ελληνικού στη Lamda Development του **Σπύρου Λάτση**

καλώτου στη Βουλή, ότι η διαδικασία για την παραχώρηση του Ελληνικού στη Lamda θα ολοκληρωθεί έως τον Σεπτέμβριο και ταυτόχρονα θα χορηγηθεί άδεια καζίνο. Στελέχη της κυβερνητικής παράταξης αναρωτήθηκαν «γιατί βιάστηκε ο Τσακαλώτος;» σε μια στιγμή που η κυβέρνηση έχει τη δυνατότητα να προκηρύξει νέο διαγωνισμό ή έστω να επαναδιαπραγματευτεί όρους της σύμβασης, ώστε να είναι πιο αποδοτική για το δημόσιο συμφέρον.

«Ζητείται» εισαγγελίας

Η εξέλιξη της υπόθεσης του Ελληνικού έχει προβληματίσει, όπως φαίνεται, ακόμη και τους δημάρχους των όμορων δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Αλίμου και Γλυφάδας, που έχουν ταχθεί υπέρ της συμφωνίας, καθώς διαπιστώνουν ότι τα σχέδια της Lamda, που αποκαλύφθηκαν πριν από μερικές εβδομάδες, προβλέπουν τη δημιουργία μιας νέας πόλης με πλήρεις εμπορικές χρήσεις, που «απειλούν» τις τοπικές ισορροπίες. Η συμφωνία με τη Lamda βρίσκεται, άλλωστε, στο μικροσκόπιο του οικονομικού εισαγγελέα, **Ιωάννη Δραγάτη**, που επεξεργάζεται αυτή τη στιγμή τα πρώτα πορίσματα των εμπειρογνομόνων, τα οποία κά-

νουν λόγο για «παραχώρηση της έκτασης σε τιμή τρεις φορές κάτω από την πραγματική της αξία». Υπενθυμίζεται ότι η συμφωνία έκλεισε στα 915 εκατομμύρια ευρώ, αν και η αποτίμηση της έκτασης που έκανε η Ελληνικών Α.Ε. το 2013 όριζε ως ελάχιστο τίμημα το 1,29 δισ. ευρώ, ενώ η αποτίμηση των ορκωτών εκτιμητών που είχε παρουσιαστεί το 2013 εκτιμούσε την αξία σε 1,238 δισ. ευρώ. Επιπλέον, μελέτη που εκπόνησε το ΤΕΕ επί διοίκησης του νυν υπουργού Υποδομών **Χρήστου Σπρίτζη** εκτιμούσε την πραγματική αξία του Ελληνικού σε 3 δισ. ευρώ. Διαπιστώνονται, επίσης, έντονες σκιές στη διαγωνιστική διαδικασία, η οποία έχει καταγγελθεί για σωρεία παραβιάσεων της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, καθώς και των αρχών του υγιούς ανταγωνισμού, με στόχο να δοθεί πάση θυσία το project στη Lamda και στη χαμηλότερη δυνατή τιμή. Χαρακτηριστικό του διαγωνισμού φαίνεται ότι ήταν η συνεχής αλλαγή των όρων που σε κάθε περίπτωση έδειχναν να ευνοούν μόνο τη Lamda, οδηγώντας τους άλλους διεκδικητές σε αποχώρηση.

Παρ' όλα αυτά, το ΤΑΙΠΕΔ συνεχίζει να διαπραγματεύεται με την εταιρεία οριακές αλλαγές στο master plan που έχει καταθέσει. Οι διαδικασίες έχουν επισπευσθεί, ειδικώς μετά την αλλαγή της διοίκησης του ΤΑΙΠΕΔ τον περασμένο Νοέμβριο, που οδήγησαν και στην πικρή αποχώρηση του αντιπεριφερειάρχη Αττικής, **Χρήστου Καπάντα**, ο οποίος, εκπροσωπώντας τον συνδυασμό της περιφερειάρχη **Ρένας Δούρου**, έκανε λόγο για «εντελώς διαφορετικές απόψεις» της νέας διοίκησης του Ταμείου «που δυσκολεύουν τον σχεδιασμό με βάση τις εκφρασμένες θέσεις μας».

ΘΑΝΑΣΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΑΡ



ΑΝΤΙΔΡΑΣΗ για τις εν εξελίξει διαπραγματεύσεις με τη Lamda είχαμε και από πλευράς Δημοκρατικής Συμπράταξης, με τον πρόεδρο της ΔΗΜΑΡ **Θανάση Θεοχαρόπουλο** να καλεί την κυβέρνηση να διασφαλίσει το δημόσιο συμφέρον. Συγκεκριμένα, ο Θ. Θεοχαρόπουλος δήλωσε στην «Ρ»:

«Αγνωστο παραμένει το πραγματικό σχέδιο της κυβέρνησης για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνι-

κού. Σε τι συνίστανται οι συζητήσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη με τον επενδυτή σχετικά με

«Δεν χωρούν ελαφρότητα και προχειρότητα»

την επικαιροποίηση της σύμβασης παραχώρησης; Διότι η υφιστάμενη σύμβαση περικλείει όλα όσα ο ΣΥΡΙΖΑ ως αντιπολι-

τευση χαρακτήριζε σκανδαλώδη και εις βάρος των τοπικών κοινωνιών. Δεν χωράει ελαφρότητα και προχειρότητα το θέμα της αξιοποίησης της εν λόγω έκτασης. Πρέπει να διασφαλιστεί ότι θα υπηρετεί το κοινωνικό σύνολο και το δημόσιο συμφέρον και θα εντάσσεται στον στρατηγικό σχεδιασμό της χώρας για ένα νέο οικονομικό μοντέλο, που θα συμβάλει στην ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας».