

Πώς διαμορφώνεται η απόκλιση αντικειμενικών - εμπορικών τιμών στην αγορά κατοικίας σήμερα

Όσο συνεχίζεται η μείωση τιμών, τόσο θα μεγαλώνει το χάσμα μεταξύ της αντικειμενικής και της πραγματικής αξίας των κατοικιών, μεγεθύνοντας τη στρέβλωση στην αγορά.

Μέσες υφιστάμενες τιμές σε ευρώ/τ.μ.

Οι 5 πιο χαρακτηριστικές «αδικίες»

Μοσχάτο	Γλυφάδα	Ν. Ηράκλειο	Βουλιαγμένη	Π. Ψυχικό (2011)	
1.675	3.075	1.550	5.675	7.250	◀ Αντικειμενική αξία
1.100	2.000	1.000	2.700	3.000	◀ Εμπορική αξία
-34,33%	-34,96%	-35,48%	-52,42%	-58,62%	

	Αντικειμενική αξία	Εμπορική αξία	%
Πειραιάς	2.050	1.400	-31,71
Κηφισιά	2.625	1.800	-31,43
Βούλα	2.900	2.000	-31,03
Εκάλη	3.300	2.300	-30,30
Μαρούσι	2.000	1.400	-30,00
Ν. Ψυχικό	2.100	1.500	-28,57
Καλλιθέα	1.675	1.200	-28,36
Αλιμος	2.175	1.600	-26,44
Χαλάνδρι	2.025	1.500	-25,93
Π. Φάληρο	2.250	1.700	-24,44
Χολαργός	1.800	1.400	-22,22
Κορυδαλλός	1.150	900	-21,74
Ν. Σμύρνη	1.775	1.400	-21,13
Νίκαια	1.125	900	-20,00
Αγία Παρασκευή	1.725	1.400	-18,84
Ζωγράφου	1.575	1.300	-17,46
Παλλήνη	1.450	1.200	-17,24
Βριλήσσια	1.800	1.500	-16,67
Πετρούπολη	1.175	1.000	-14,89

	Αντικειμενική αξία	Εμπορική αξία	%
Γέρακας	1.400	1.200	-14,29
Μελίσσια	1.750	1.500	-14,29
Αργυρούπολη	1.625	1.400	-13,85
Ν. Φιλαδέλφεια	1.150	1.000	-13,04
Ηλιούπολη	1.650	1.450	-12,12
Κερατσίνι	900	800	-11,11
Παιανία	1.225	1.100	-10,20
Γαλάτσι	1.325	1.200	-9,43
Δραπετσώνα	875	800	-8,57
Κορωπί	1.175	1.100	-6,38
Βύρωνα	1.275	1.200	-5,88
Αγιοι Ανάργυροι	1.050	1.000	-4,76
Περιστέρι	1.050	1.000	-4,76
Μαρκόπουλο	1.150	1.100	-4,35
Δάφνη	1.200	1.150	-4,17
Αγιος Δημήτριος	1.250	1.200	-4,00
Ν. Ιωνία	1.350	1.300	-3,70
Ιλιον	900	900	0,00
Πέραμα	725	900	24,14