

τα ακίνητα των ταμείων με τη σύσταση του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), και στη δημιουργία Εταιρείας Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων Διευρυμένου Σκοπού Ασφαλιστικών Οργανισμών (ΑΕΔΑΚ Α.Ο.) για την κινητή περιουσία. Με τον τρόπο αυτό, ο Τ. Πετρόπουλος επιθυμεί να αξιοποιήσει στο έπακρο την εμπειρία, αλλά και τη δομή των δύο εταιρειών που λειτουργούν αυτή τη στιγμή, της ΑΕΔΑΚ ασφαλιστικών οργανισμών και της ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ.

Ακίνητη περιουσία

Οικόπεδα, πολυώροφα κτίρια, αλλά και αγροτεμάχια που θα μπορούσαν να αποδίδουν στα ταμεία εκατομμύρια ευρώ μένουν ανεκμετάλλευτα, ενώ στον αντίποδα οι ασφαλιστικοί οργανισμοί ξοδεύουν χιλιάδες ευρώ προκειμένου να νοικιάσουν κτίρια και να τα επισκευάσουν (επ' ωφελεία των ιδιοκτητών τους, βεβαίως) για να στεγάσουν τις υπηρεσίες τους. Σύμφωνα με πληροφορίες της «R», τα ταμεία νοικιάζουν περισσότερα από 410 ακίνητα και καταβάλλουν κάθε μήνα πάνω από 1.000.000 ευρώ. Δηλαδή, αντί να εισπράττουν, δαπανούν περισσότερα από 12 εκατομμύρια ευρώ ετησίως! Κύκλοι του υπουργείου Εργασίας αναφέρουν στην «R» ότι στόχος του υφυπουργού Κοινωνικής Ασφάλισης Τ. Πετρόπουλου είναι σε σύντομο χρονικό διάστημα μετά τη σύσταση του ΕΦΚΑ να μετεγκατασταθούν και να συγχωνευτούν οι υπηρεσίες των οργανισμών, προκειμένου να εξοικονομηθεί το σύνολο των χρημάτων που δίνονται σήμερα σε ενοίκια.

Σύμφωνα με στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, συμπεριλαμβανομένων και των οργανισμών που εποπτεύει:

▶ Από τα 1.128 κτίρια: το 49% είναι κενά και αναξιοποίητα (555), το 14% μισθωμένα (158), το 6% για ιδιοχρηση (68) και το 31% έχει παραχωρηθεί η χρήση τους (347).

▶ Από τα οικόπεδα 643.380 τ.μ.: το 0,32% βρίσκεται σε μίσθωση, το 0,68% σε ιδιοχρηση, το 21% είναι καταπατημένο και τα 445.458 τ.μ. είναι κενά και καταπατημένα.

Μάλιστα, η κατάσταση των αναξιοποίητων κτιρίων έχει ως εξής: το 25% είναι ερείπια, το 5% καταπατημένα υπό κατάληψη, το 30% διατηρητέα μνημεία και για το 40% είναι αδιευκρίνιστη η κατάστασή τους.

Η περιουσία των ασφαλιστικών ταμείων παραμένει χρόνια στα αζήτητα και, παρά την υποτίμηση των ακινήτων έως και 40%, οι εκτιμητές ακινήτων αναφέρουν ότι μπορεί να κοστολογηθεί και πάνω από 3,5 δισ. ευρώ.

Τον τρόπο συγχώνευσης των δύο εταιρειών για τη διαχείριση της κινητής περιουσίας των ταμείων αναζητεί η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας. Όπως παρουσιάζεται στον πίνακα, τα αποθεματικά των ταμείων σε κινητές αξίες ανέρχεται σε 19,292 δισ. ευρώ, ωστόσο από αυτά μόλις για το 1,429 δισ. ευρώ υπάρχει επαγγελματική - ενεργός διαχείριση από τις δύο εταιρείες που λειτουργούν με σημαντικές αποδόσεις και προστασία κεφαλαίων, ακόμα και στις περιόδους κρίσης. Τα υπόλοιπα κεφάλαια βρίσκονται στην Τράπεζα της Ελλάδος, χωρίς σημαντικά οφέλη για τα ασφαλιστικά ταμεία. Ουσιαστικά, το Δημόσιο εξακολουθεί να αντλεί ρευστότητα από τα διαθέσιμα των οργανισμών, δίχως να έχουν τη δυνατότητα τα ταμεία να παρακολουθούν την εξέλιξη της απόδοσης των κινητών τους αξιών, καθώς όλα αυτά γίνονται εσωτερικά από την Τράπεζα της Ελλάδος. Αποτέλεσμα, η περιουσία να

Οικόπεδα, πολυώροφα κτίρια, αηλιά και αγροτεμάχια που θα μπορούσαν να αποδίδουν στα ταμεία εκατομμύρια ευρώ μένουν ανεκμετάλλευτα

απομεινώνεται και να μην επαρκεί για την εξασφάλιση συντάξεων και παροχών σε συνθήκες οικονομικής κρίσης.

Όπως εκτιμούν εκπρόσωποι των συνδικάτων, από τα τέλη του 2004 έως τα τέλη του 2015 τα ταμεία έχουν χάσει 9,3 δισ. ευρώ (-36,3%) και η αξία της κινητής και της ακίνητης περιουσίας τους έπεσε, μετά τις γνωστές απώλειες των δομημένων ομολόγων, του PSI, της αξίας των μετοχών τραπεζών κ.ά., από τα 25,6 δισ. ευρώ στα 16 δισ. ευρώ περίπου.

Για τον λόγο αυτό η κυβέρνηση επιμένει στη μεταφορά της κινητής περιουσίας των ταμείων σε εξειδικευμένη εταιρεία διαχείρισης, οπότε θα διευκρινίζεται ποιο είδος κεφαλαίων θα μπορούσαν να μεταφερθούν εκεί. Η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας φιλοδοξεί ότι με την αποτελεσματικότερη διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας θα μπορούσαν να εισπράττονται περισσότερα από 300 εκατ. ευρώ ετησίως.

ΣΤΟΧΟΣ του υφυπουργού Κοινωνικής Ασφάλισης Τ. Πετρόπουλου είναι να μετεγκατασταθούν και να συγχωνευτούν οι υπηρεσίες των οργανισμών, προκειμένου να εξοικονομηθούν χρήματα

ΙΚΑ



ΤΑ 8 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ επίσης αγγίζει το κόστος στέγασης των υπηρεσιών του ΙΚΑ. Σύμφωνα με στοιχεία της «R», ο μεγαλύτερος ασφαλιστικός φορέας της χώρας νοικιάζει, συμπεριλαμβανομένων και κάποιων μονάδων του ΠΕΔΥ (Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας), 233 ακίνητα, καταβάλλοντας συνολικά τον μήνα περίπου 734.000 ευρώ, εκ των οποίων τα 665.000 ευρώ αφορούν το ΙΚΑ.

Την ίδια στιγμή, το ΙΚΑ διαθέτει συνολικά 211 ακίνητα και 58 οικόπεδα. Από τα 38 ακίνητα μισθώνει προς τρίτους 171 χώρους εισπράττοντας 404.700 ευρώ τον μήνα, δηλαδή 4,8 εκατ. ευρώ τον χρόνο, ενώ 29 ακίνητα παραμένουν κενά και επισκευάζονται προκειμένου να στεγά-

Προκαλεί ίλιγγο το κόστος στέγασης των υπηρεσιών

σούν τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ. Στα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα στεγάζονται υπηρεσίες του ΙΚΑ ή έχουν παραχωρη-

θεί για τη στέγαση υπηρεσιών άλλων φορέων του Δημοσίου. Σύμφωνα με πληροφορίες της «R», η ηγεσία του ΙΚΑ προχωρά στη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών της σε ιδιόκτητους χώρους για την εξοικονόμηση πόρων. Ηδη έχει δρομολογηθεί η μεταφορά του ΙΚΑ της Ομόνοιας στο Σύνταγμα σε ιδιόκτητο κτίριο, αλλά και η μεταφορά του ΙΚΑ της Νίκαιας σε κτίριο που ανακαινίζεται στον Ρέντη. Υπό ανακαίνιση βρίσκεται και το κτίριο της οδού Πειραιώς, όπου στεγάζονταν μέχρι πρότινος υπηρεσίες του υπουργείου Εργασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017/18

1978-2017: 7.000 υποτροφίες



Από το 1978, το Ίδρυμα Ωνάση εργάζεται με συνέπεια για να εξασφαλίσει τους πόρους που χρειάζεται ο θεσμός των υποτροφιών. Χιλιάδες υπότροφοι έως σήμερα, επιλεγμένοι με διαφάνεια και αξιοκρατία, πραγματοποίησαν το όνειρό τους και πήγαν ψηλά. Φοιτητές, επιστήμονες και καλλιτέχνες άνοιξαν τους ορίζοντές τους, πλούτισαν το γνωστικό τους πεδίο και ανταπέδωσαν με το μετέπειτα έργο τους την ωφέλεια στην κοινωνία. Αυτή την έννοια δίνει το Ίδρυμα Ωνάση στην "κοινωνική φέλια": Ωφελεί συνανθρώπους μας, που με τη σειρά τους θα ωφελήσουν την κοινωνία.

ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΓΙΑ ΣΠΟΥΔΕΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Το Ίδρυμα προκηρύσσει το 4ο Πρόγραμμα Υποτροφιών για σπουδές επιπέδου Master και Διδακτορικού σε πλειάδα Επιστημονικών και Καλλιτεχνικών κλάδων.

ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΓΙΑ ΣΠΟΥΔΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το Ίδρυμα προκηρύσσει το 18ο Πρόγραμμα Υποτροφιών σε πλειάδα Επιστημονικών και Καλλιτεχνικών κλάδων για σπουδές σε Ελληνικά ΑΕΙ, που παρέχουν οργανωμένα Μεταπτυχιακά και Διδακτορικά προγράμματα.

Προκηρύξεις/Ηλεκτρονικές Αιτήσεις:

<http://www.onassis.org> → Υποτροφίες προς Έλληνες

Πληροφορίες: Τμήμα Υποτροφιών
Αισχίνου 4, Πλάκα, τηλ: 210 3713 051-57
e-mail: fph@onassis.org

Οι πλήρεις όροι και προϋποθέσεις των προγραμμάτων υποτροφιών περιέχονται στα κείμενα των αντίστοιχων Προκηρύξεων. Οι αιτήσεις υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΥΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 28/2/2017