

Φορολογία μισθωτών και εισοδημάτων από ενοίκια

Παράδοξα και παράλογα βάσει του προσχεδίου νόμου

Κάθε φοροτεχνικός διαβάζοντας το προσχέδιο του νόμου για τη φορολογία εισοδήματος, πρώτη ενέργεια του είναι να πετάξει όλα τα βιβλία δημοσιονομικής πολιτικής και να ξεχάσει ό,τι έχει μάθει από το 1^ο έτος στο πανεπιστήμιο.

Θα ασχοληθούμε μόνο με μερικά από τα πολλά παράλογα και παράδοξα του νέου φορολογικού νομοσχεδίου παραθέτοντας συγκεκριμένα παραδείγματα, απλά και κατανοητά για τον κάθε αναγνώστη, ανεξάρτητα αν έχει ξαναδιαβάσει φορολογικό άρθρο.

Εάν ο κάθε αναγνώστης μπορεί να καταλάβει αυτά τα παράδοξα που αναφέρουμε, οι κύριοι του Υπουργείου Οικονομικών, που εννοείται ότι έχουν γνώσεις φορολογίας, δεν τα βλέπουν ή δε θέλουν να τα δουν; Το ερώτημα αυτό θα το αφήσουμε να πλανιέται.

Βάσει των ανωτέρω, αναφέρουμε τα παρακάτω συγκεκριμένα παραδείγματα:

Παράδειγμα 1^ο

Μισθωτός με ετήσιο καθαρό εισόδημα 30.000 €, 3 παιδιά και αυτοκίνητο 2.000 cc δετίας, πληρώνει ετησίως:

- για τόκους δανείου πρώτης κατοικίας 4.000 € (έχει συναφθεί πριν το τέλος του 1999)
- για ιατρικά έξοδα 1.000 €
- και 2.400 € για τα φροντιστήρια των δύο παιδιών.

Βάσει της φορολογικής κλίμακας για το οικονομικό έτος 2010 αυτός είχε:

Αφορολόγητο λόγω των 3 παιδιών	22.500 €
Έκπτωση των τόκων του δανείου από το φορολογητέο εισόδημα	4.000 €
Έκπτωση του 100% των ιατρικών εξόδων	<u>1.000 €</u>
Σύνολο	27.500 €

Πλήρωνε φόρο για τις 2.500 € με συντελεστή 25%, δηλαδή 625 € από τα οποία όμως αφαιρούνταν 480 € ως έκπτωση για τα φροντιστήρια των παιδιών ($1.200 \times 20\% = 240$ € για κάθε παιδί), οπότε ο φορολογούμενος αυτός πλήρωνε μόνο **145 € φόρο**.

Με βάση την κλίμακα που θα ισχύσει από 1/1/2013, θα πληρώσει:

Κύριο φόρο	5.750 €
Συν έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης $30.000 \text{ €} \times 2\%$	600 €
Συν Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (τουλάχιστον)	600 €

(και αν έχει και εξοχική κατοικία θα πλησιάσει τα 1.000€)

Συν έκτακτη εισφορά για το αυτοκίνητο (5% x 8.800 €, αν παραμείνουν ως έχουν τα τεκμήρια)	440 €
Μείον 10% έκπτωση των ιατρικών δαπανών	<u>100 €</u>
Σύνολο:	7.290 €

Αφαίρεση δηλαδή καθαρού εισοδήματος 23%.

Ενώ πριν πλήρωνε μόνο 145 € φόρο τώρα θα κληθεί να πληρώσει 7.290 €, δηλαδή 7.145 € παραπάνω!
Έχουμε μια μείωση του καθαρού εισοδήματος λόγω φόρων, κατά 23,8%.

Παράδειγμα 2^ο

Με 2 παιδιά και τα ίδια στοιχεία εισοδήματος και περιουσιακών στοιχείων είχε :

Αφορολόγητο λόγω 2 παιδιών	16.000 €
Έκπτωση τόκων από δάνειο	4.000 €
Έκπτωση ιατρικών εξόδων	<u>1.000 €</u>
Σύνολο	21.000 €

Το οικονομικό έτος 2010 πλήρωνε φόρο (9.000 x 25%)	2.250 €
Μείον: έκπτωση για τα φροντιστήρια	<u>480 €</u>
Συνολικός φόρος	1.770 €

Με τα σημερινά δεδομένα, από 1/1/2013 θα πληρώσει όπως και πριν, 7.290 €.

Έχουμε δηλαδή μια αύξηση φόρου 5.520 € και άρα μείωση του καθαρού εισοδήματος κατά 18,4%.

Παράδειγμα 3^ο

Φορολογούμενος (μισθωτός) με τα ίδια εισοδήματα και περιουσιακά στοιχεία αλλά **χωρίς παιδιά και αυτοκίνητο 2.000 cc αλλά 11 ετών, το οικονομικό έτος 2010** είχε:

Αφορολόγητο	12.000 €
Έκπτωση τόκων από δάνειο	4.000 €
Έκπτωση ιατρικών δαπανών	<u>1.000 €</u>
Σύνολο	17.000 €

Αναλογούν φόρος (13.000 x 25%) 3.250 €

Για τα εισοδήματα από 1/1/2013, αν προσθέσουμε όλες τις επιβαρύνσεις ως ανωτέρω, θα πληρώσει συνολικό φόρο 6.850 € (εδώ δεν πληρώνει έκτακτη εισφορά για το αυτοκίνητο επειδή είναι άνω των 10 ετών).

Αύξηση φόρου κατά 3.600 € και μείωση του καθαρού εναπομείναντος εισοδήματος κατά 13,5 %.

Ακολουθεί συγκριτικός πίνακας:

Παράδειγμα	2009	2011	2013	Αύξηση € από 2009	Αύξηση % από 2009
1ο	145	6.160	7.290	7.145	4.927%
2ο	1.770	6.460	7.290	5.520	315%
3ο	3.250	6.420	6.850	3.600	110,8%

Με ποια λογική η οποία αντιτίθεται και στο Σύνταγμα, που ορίζει ότι ο κάθε φορολογούμενος φορολογείται βάσει της φοροδοτικής του ικανότητας, δε λαμβάνονται καθόλου υπόψη τα οικογενειακά βάρη όπως σύζυγος και παιδιά.

Παράδειγμα 4^ο

Μισθωτός χωρίς παιδιά και φοροαπαλλαγές έχει καθαρό εισόδημα 80.000 €.

Για το έτος 2009, είχε αφορολόγητο 12.000 € και πλήρωνε φόρο 22.250 €.

Για το ίδιο εισόδημα, **από 1/1/2013** ο μισθωτός αυτός θα έχει τις εξής επιβαρύνσεις:

Α) Οι ασφαλιστικές εισφορές του εργαζομένου μέχρι σήμερα υπολογίζονται μόνο μέχρι το ποσό των 35.000 € μικτές αποδοχές (σε αυτό το ποσό αναλογεί καθαρός μισθός 29.225 €, και κρατήσεις 5.775 €).

Από 1/1/2013, καταργείται το όριο και οι κρατήσεις αυτές θα υπολογίζονται σε ολόκληρο το εισόδημα.

Άρα: $80.000 - 29.225 = 50.775$ € είναι το ποσό του μισθού στο οποίο δε διενεργούνταν ασφαλιστικές κρατήσεις.

Υπολογίζοντας τις ασφαλιστικές εισφορές του εργαζομένου (16,5%) και σε αυτό το ποσό έχουμε: $50.775 \times 16,5\% = 8.378$ €.

Το ποσό αυτό αποτελεί τις **επιπλέον ασφαλιστικές κρατήσεις του εργαζομένου**, οπότε **το καθαρό του εισόδημα από τις 80.000 € «πέφτει» αυτόματα στις 71.622 €.**

Επί αυτού του ήδη μειωμένου ποσού, υπολογίζοντας τις **φορολογικές επιβαρύνσεις** με το επερχόμενο φορολογικό νομοσχέδιο θα έχουμε:

Κύριος φόρος βάσει κλίμακας	24.159,90 €
Συν έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης $71.622 \times 3\%$	2.148,66 €
Σύνολο	26.308,56 €

Στο παραπάνω ποσό δεν έχουμε υπολογίζει ούτε το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. αν έχει δικό του σπίτι, ούτε έκτακτη εισφορά αν έχει αυτοκίνητο πάνω από 1.929 κυβικά και παρόλα αυτά ο ίδιος φορολογούμενος **καλείται να πληρώσει 4.058,56 € παραπάνω φόρο σε σχέση με το 2009.**

Αν προσθέσουμε και τις επιπλέον ασφαλιστικές κρατήσεις με τις οποίες θα επιβαρυνθεί (8.378 €), **για το 2013 θα έχουμε ένα σύνολο επιβάρυνσης 34.686,56 €, δηλαδή 12.436,56 € επιπλέον σε σύγκριση με το 2009.**

Σημείωση: Θα επιβαρυνθεί και ο εργοδότης με επιπλέον εργοδοτικές εισφορές ποσού 14.470 € περίπου.

Επειδή αυτό είναι πρόσθετο κόστος για τον εργοδότη, πολύ φοβόμαστε ότι θα ζητήσει επιπλέον μείωση των αποδοχών του εργαζομένου για να καλύψει αυτό το πρόσθετο κόστος.

Ας δούμε άλλο ένα παράδειγμα για να καταλάβουμε το παράλογο της αντιμετώπισης των φορολογουμένων.

Παράδειγμα 5^ο

Έστω φορολογούμενος έχει τα εξής εισοδήματα:

Από μισθωτές υπηρεσίες	30.000 €
Από ατομική επιχείρηση ή συμμετοχή σε Ο.Ε./Ε.Ε.	38.000 €
Από ενοίκια	<u>12.000 €</u>
Σύνολο (όπως και στο προηγούμενο παράδειγμα)	80.000 €

Όπως και στο παράδειγμα 4, δεν έχει παιδιά και άλλες φοροαπαλλαγές

Το 2009 πλήρωνε φόρο βάσει της κλίμακας που ίσχυε, 22.475 €.

Για το 2013 θα πληρώσει:

- Για τις μισθωτές υπηρεσίες (30.000 € βάσει κλίμακας)	5.750 €
- Για το εισόδημα από την ατομική ή Ο.Ε./Ε.Ε. (38.000 x 26%)	9.880 €
- Για το εισόδημα από ενοίκια (12.000 x 10%)	<u>1.200 €</u>
Σύνολο κύριου φόρου	16.830 €
Συν έκτακτη εισφορά 80.000 x 3%	<u>2.400 €</u>
Σύνολο φόρου	19.230 €

Δηλαδή, ενώ ο ίδιος φορολογούμενος το 2009 πλήρωνε 22.475 €, **τώρα θα πληρώσει λιγότερο φόρο κατά 3.245 €.**

Επίσης, για τον φορολογούμενο αυτόν, που το εισόδημα των 80.000 € προέρχεται από διάφορες πηγές, το εναπομείναν εισόδημα του μετά από φόρους θα είναι (80.000-19.230) 60.770 €.

Από την άλλη, για το φορολογούμενο του προηγούμενου παραδείγματος, που είχε το ίδιο ποσό καθαρού εισοδήματος (80.000 €) εξ' ολοκλήρου από μισθωτές υπηρεσίες, το εναπομείναν εισόδημα μετά από φόρους και επιπλέον ασφαλιστικές εισφορές θα είναι (80.000 – 34.686,56) 45.313,44 €.

Χρειάζεται κάποιος να είναι ειδικός για να δει την αδικία;

Παράδειγμα 6^ο

Δύο φορολογούμενοι Α και Β με εισόδημα από ακίνητα 30.000 € και ο 250.000 €, αντίστοιχα. Έστω ότι δεν έχουν παιδιά ούτε δαπάνες για τις οποίες προκύπτουν φοροαπαλλαγές.

Συγκριτικά, θα δούμε τι πλήρωναν για το 2009 (οικ. έτος 2010), τι πλήρωσαν για την περσινή χρονιά και τι θα πληρώσουν για τα εισοδήματα του 2013, χωρίς να λάβουμε υπόψη τις εκπτώσεις λόγω χρήσης των ακινήτων (έστω ότι αναφερόμαστε για όμοια χρήση τους).

* Εισοδήματα έτους 2009

Σύμφωνα με την κλίμακα που ίσχυε, το αφορολόγητο ήταν 10.500 € και για τους δύο.

Ο Α με 30.000 € εισόδημα, πλήρωνε 4.725 € φόρο

Ενώ ο Β με 250.000 € εισόδημα πλήρωνε 90.475 € φόρο.

* Εισοδήματα έτους 2011

Σύμφωνα με την κλίμακα που ισχύει μέχρι στιγμής, έχουμε αφορολόγητο 5.000 € οπότε πλήρωσαν φόρο ως εξής:

Ο Α με 30.000 € εισόδημα, πλήρωσε:

κύριο φόρο	5.320 €
συν έκτακτη εισφορά 2%	600 €
Σύνολο	5.920 €

και ο Β με 250.000 € εισόδημα πλήρωσε:

κύριο φόρο	99.920 €
συν έκτακτη εισφορά 4%	10.000 €
Σύνολο	109.920 €

Και οι δύο, δηλαδή, πλήρωσαν περισσότερο φόρο όπως όλοι.

* Εισοδήματα έτους 2013

Σύμφωνα με το φορολογικό νομοσχέδιο που ετοιμάζουν, οι συντελεστές θα είναι 10% για εισοδήματα από ενοίκια μέχρι 12.000 € και 33% για εισοδήματα από 12.001 € και άνω.

Άρα, ο Α με τις 30.000 € εισόδημα θα πληρώσει:

κύριο φόρο	7.140 €
συν έκτακτη εισφορά 2%	600 €
Σύνολο	7.740 € , δηλαδή 1.820€ περισσότερα από το 2011

ενώ ο Β με τις 250.000 € εισόδημα θα πληρώσει:

κύριο φόρο	79.740 €
συν έκτακτη εισφορά 4%	10.000 €

Σύνολο

89.740 €, δηλαδή 20.180 € λιγότερα από το 2011!

Δηλαδή, αυτός που έχει εισόδημα 30.000 € από ενοίκια θα πληρώσει 1.820 € περισσότερο φόρο από το 2011 και 3.015 € περισσότερα από το 2009 ενώ ο μεγαλοεισοδηματίας θα πληρώσει λιγότερο φόρο και από το 2011 και από το 2009!

Εάν αυτό δεν είναι παραλογισμός, όπως το χαρακτηρίσαμε, τότε ζητάμε συγγνώμη για την έκφραση μας.

Θέλουμε να τονίσουμε ότι με το νέο προτεινόμενο φορολογικό νομοσχέδιο, ενώ πριν μιλούσαμε για παραθυράκια του νόμου που διευκόλυναν τη φοροαποφυγή, τώρα οι κύριοι ανοίγουν ολόκληρες πόρτες.

Εδώ είναι η χαρά του φοροτέχνη ώστε να χειριστεί τα θέματα προς όφελος των φορολογουμένων εφαρμόζοντας επ' ακριβώς το νόμο.

Δε θα «ανοίξουμε» εμείς τα μάτια των κυρίων αυτών (αν και νομίζουμε ότι τα ξέρουν) και ούτε μαθήματα φοροαποφυγής θα κάνουμε.

Θα αναφέρουμε μόνο ένα τελευταίο απλό παράδειγμα για την κατανόηση των όσων αναφέρουμε.

Παράδειγμα 7ο

Έστω 2 σύζυγοι έχουν από 8 ενοικιαζόμενα δωμάτια έκαστος. Από τη δραστηριότητα αυτή, δηλώνουν 15.000 € καθαρό εισόδημα ο καθένας (οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα 30.000 €).

Βάσει του νέου νομοσχεδίου για το 2013 θα πληρώσουν κύριο φόρο (30.000 x 26%) 7.800 €.

Εφαρμόζοντας κατά γράμμα το νόμο, μπορούν να συστήσουν Ο.Ε. εκμετάλλευσης ενοικιαζόμενων δωματίων και να ενοικιάζουν οι ίδιοι τα δωμάτια τους στην Ο.Ε..

Έστω ότι η Ο.Ε. πληρώνει ενοίκιο 12.000 € προς τον καθένα.

Τα κέρδη της Ο.Ε. θα είναι 6.000 € (μια και από τις 30.000 € έχει εκπέσει και τις δαπάνες των ενοικίων προς τα φυσικά πρόσωπα 24.000 €).

Έχουμε λοιπόν:

Κύριος φόρος Ο.Ε. (6.000 € x 26%)	1.560 €
Κύριος φόρος για τον σύζυγο από τα ενοίκια (12.000 x 10%)	1.200 €
Κύριος φόρος για την σύζυγο από τα ενοίκια (12.000 x 10%)	<u>1.200 €</u>
Σύνολο	3.960 €

Ενώ πριν πλήρωναν 7.800 € κύριο φόρο, με τη σύσταση της Ο.Ε. θα πληρώσουν συνολικά 3.960 € κύριο φόρο (δηλαδή 3.840 € λιγότερα) εφαρμόζοντας κατά γράμμα το νόμο.

Με αυτά τα λίγα παραδείγματα που σας αναφέραμε, πιστεύουμε ότι επιβεβαιώνεται ο τίτλος του άρθρου μας.

Ελπίζουμε οι κύριοι του Υπουργείου Οικονομικών να σκεφτούν πάρα πολύ καλά σχετικά με το φορολογικό νομοσχέδιο που θα ψηφίσουν ώστε να είναι σύμφωνο με τις επιταγές του Συντάγματος και της φορολογικής δικαιοσύνης.