

Των **ΑΛ. ΚΟΝΤΗ & Δ. ΠΑΝΑΝΟΥ**  
[politiki@realnews.gr](mailto:politiki@realnews.gr)

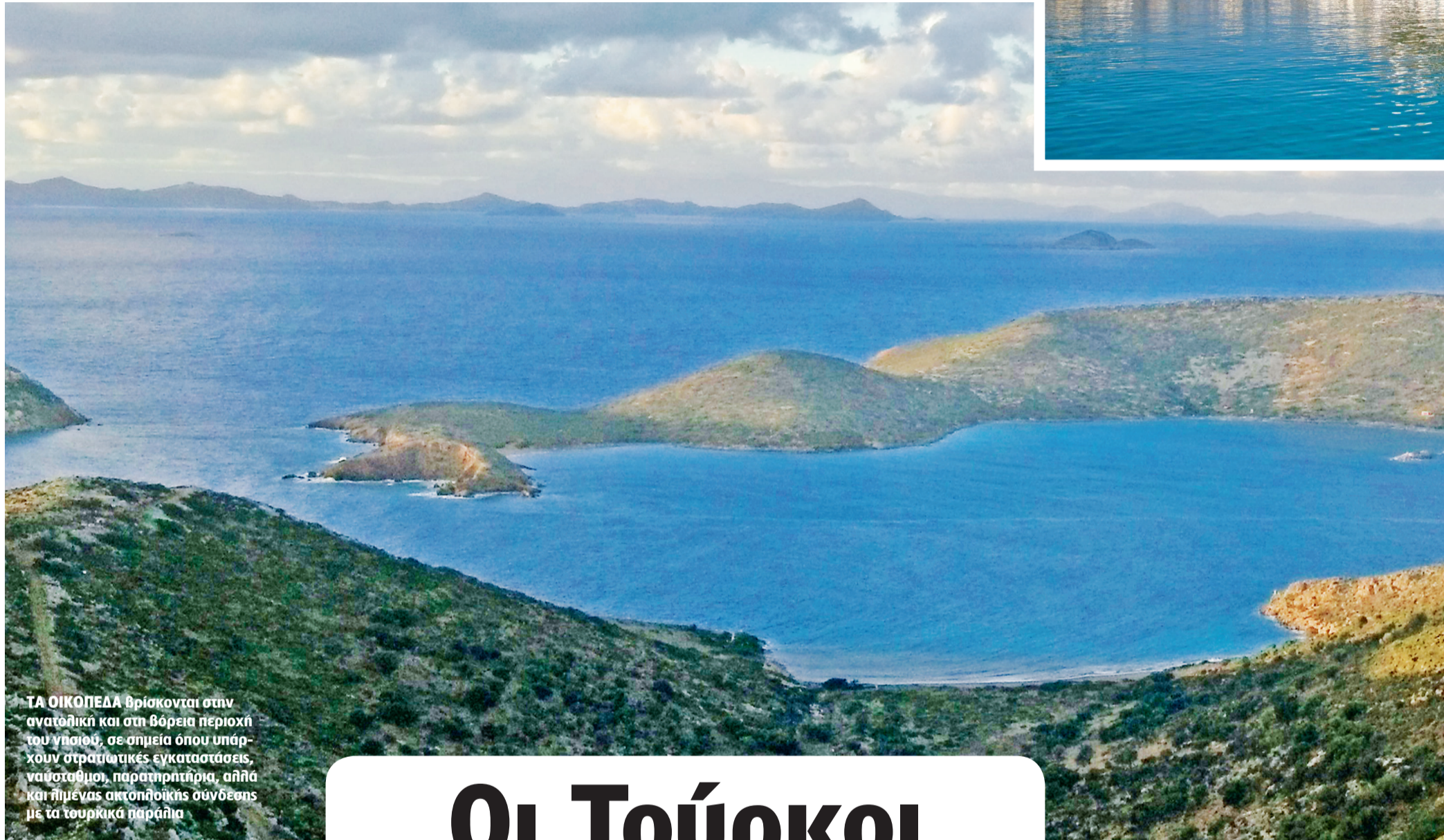
**Ε**να επικίνδυνο παιχνίδι, με παράνομες αγορές εκτάσεων εθνικής σημασίας από Τούρκους επιχειρηματίες, παίζεται τα τελευταία τέσσερα χρόνια στο νησί της Λέρου. Χρησιμοποιώντας ένα δίκτυο από υπεράκτιες εταιρείες, τρεις διαφορετικοί Τούρκοι υπή-

ρο, οι Τούρκοι επιχειρηματίες ξόδεψαν συνολικά 2.940.000 ευρώ!

Μια ιδιαίτερα σημαντική παράμετρος του θέματος είναι τα ακριβή σημεία της Λέρου, όπου βρίσκονται οι εκτάσεις που έχουν πωληθεί. Τα οικοπέδα βρίσκονται στην ανατολική και στη βόρεια περιοχή του νησιού, σε σημεία όπου υπάρχουν στρατιωτικές εγκαταστάσεις, ναύσταθμοι, παρατηρητήρια, αλλά και λιμένας ακτοπλοϊκής σύνδεσης με τα τουρκικά παράλια. Οι πέντε από τις επτά εκτάσεις που έχουν αγοραστεί από τους Τούρκους επιχειρηματίες βρίσκονται γύρω από τον κόλπο

του λιμανιού της Αγίας Μαρίνας, στα ανατολικά, ενώ οι άλλες δύο προσδιορίζονται στα βόρεια του νησιού, κοντά στον αερολιμένα.

Αν και οι πρώτες αγορές έγιναν το 2015, η προσπάθεια των Τούρκων να αποκτήσουν εκτάσεις στη Λέρο χρονολογείται τουλάχιστον από το 2013. Ενας από τους επιχειρηματίες από τη γειτονική χώρα, που εντέλει έγινε ιδιοκτήτης οικοπέδων μέσω υπεράκτιων εταιρειών, είχε κατά το παρελθόν προσπαθήσει να αγοράσει και άλλα ακίνητα στο νησί. Πριν δημιουργήσει τις υπεράκτιες εταιρείες που χρησιμοποιήθηκαν για να πραγματοποιηθούν οι



**ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ** βρίσκονται στην ανατολική και στη βόρεια περιοχή του νησιού, σε σημεία όπου υπάρχουν στρατιωτικές εγκαταστάσεις, ναύσταθμοι, παρατηρητήρια, αλλά και λιμένας ακτοπλοϊκής σύνδεσης με τα τουρκικά παράλια

κοι έχουν δαπανήσει υπέρογκα ποσά για τα δεδομένα του νησιού, καταφέροντας να θέσουν υπό τον έλεγχό τους οικοπέδα σε ευαίσθητα και στρατηγικά σημεία του. Οι αγορές είναι παράνομες, εξαιτίας του γνωστού νόμου περί δικαιοπραξιών, ο οποίος -για λόγους εθνικού συμφέροντος- απαγορεύει την πώληση ιδιοκτησιών στα νησιά του ανατολικού Αιγαίου, αλλά και στους νομούς που βρίσκονται στα σύνορα της Ελλάδας, εφόσον οι αγοραστές είναι υπήκοοι χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Παρόλα αυτά, οι Τούρκοι επιχειρηματίες έχουν κατορθώσει να παρακάμψουν τις διατάξεις του νόμου, επιστρατεύοντας μια σειρά από υπεράκτιες εταιρείες, αλλά και Έλληνες ενδιάμεσους. Από το 2015 και έπειτα, οι εταιρείες-«βιτρίνα» που χρησιμοποιούν οι Τούρκοι έχουν προβεί σε τουλάχιστον επτά διαφορετικές αγορές, τα στοιχεία των οποίων βρίσκονται στη διάθεση της **Realnews**. Οι αγορές αφορούν οικοπέδα με συνολική έκταση που προσεγγίζει τα 16,4 στρέμματα. Το ποσό που δαπανήθηκε για να περιέλθουν οι εκτάσεις αυτές στη διάθεση των τουρκικών συμφερόντων είναι πρωτοφανές για τα δεδομένα της Λέρου. Σύμφωνα με τα πωλητήρια συμβόλαια, για τα οικοπέδα εμβαδού 16.383,48 τετραγωνικών μέτρων που αγόρασαν στη Λέ-

# Οι Τούρκοι αγοράζουν παράνομα γη σε στρατηγικά σημεία της Λέρου

Μέσω offshore εταιρειών, από το 2015 και μετά, τρεις επιχειρηματίες από τη γειτονική χώρα πραγματοποίησαν επτά αγορές ακινήτων και οικοπέδων, που φτάνουν τα 16,4 στρέμματα, σε περιοχές του νησιού όπου λειτουργούν στρατιωτικές εγκαταστάσεις

παράνομες αγορές, ο εν λόγω επιχειρηματίας είχε βάλει ως «μπροστινούς» πολίτες χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι ενεργούσαν για λογαριασμό του συγκεκριμένου Τούρκου επιχειρηματία. Μάλιστα, μέσω τρίτων, είχε αποπειραθεί να αγοράσει ακόμα και... βραχονησίδα!

## Το ιστορικό

Στα τέλη του 2013, Τούρκος επιχειρηματίας εκφράζει το ενδιαφέρον του για την αγορά μεγάλης έκτασης γης και κατοικίας στην Αγία Μαρίνα της Λέρου, πολύ κοντά στις εγκαταστάσεις του ναυστάθμου και του παρατηρητηρίου του Ναυτικού. Στον ίδιο κόλπο συντηθίζουν να «δένουν» σκάφη αναψυχής από την Τουρκία και είναι γνωστό ότι συχνάζουν Τούρκοι με μεγάλη οικονομική επιφάνεια. Ο εν λόγω επιχειρηματίας υποβάλλει και επισήμως αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες για την αγορά οικοπέδου 1.000,33 τ.μ. στον οικισμό Αλιντα. Μετά την τροποποίηση που έγινε το 2011, ο νόμος των δικαιοπραξιών προβλέπει ότι υπήκοοι τρίτων χωρών μπορούν να αποκτήσουν εκτάσεις στα νησιά και στην παραμεθόριο, εφόσον δηλώσουν τον τρόπο με τον οποίο θέλουν να τις αξιοποιήσουν και λάβουν τη σχετική έγκριση. Στην πρώτη του προσπάθεια, η αγοραπωλησία δεν προχωρά,