

ΥΠΟΠΤΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ



σης 1.332,00 τ.μ., στο οποίο βρίσκεται οικία 164,16 τ.μ., με ανεξάρτητο ισόγειο κτίσμα 47,78 τ.μ. στη θέση Καμαράκι, εντός του οικισμού Αλίντων Λέρου.

Η B&T Properties Ltd συνεχίζει τις αγορές της στη Λέρο. Εντός του 2016, στην περιοχή Καμαράκι, η υπεράκτια εταιρεία αγοράζει οικόπεδο 2.386 τ.μ., έναντι 160.000 ευρώ. Επιπλέον, στις 16 Μαρτίου του 2017, η εταιρεία AT210 Properties Limited, συμφερόντων του ίδιου Τούρκου επιχειρηματία, η οποία ιδρύθηκε το 2016 με έδρα την Κύπρο, επενδύει το ποσό των 300.000 ευρώ για να αγοράσει



νόμος

Οι αγορές είναι παράνομες, εξαιτίας του νόμου περί δικαιιοπραξιών, ο οποίος απαγορεύει την πώληση ιδιοκτησιών στα νησιά του ανατολικού Αιγαίου, αλλά



γιατί η Ανώτατη Στρατιωτική Διοίκηση Εσωτερικού και Νήσων (ΑΣΔΕΝ) εισηγείται αρνητικά στην αίτησή του. Στη δεύτερη προσπάθεια χρησιμοποιεί Έλληνα ενδιάμεσο, ο οποίος ενεργεί ως αντίκλητος πέντε Ιταλών υπηκόων, που δεν δεσμεύονται από τον παραπάνω νόμο, δίχως ωστόσο να προχωρήσει σε αγορά. Έναν χρόνο μετά, τον Σεπτέμβριο του 2014, διερευνά την προοπτική αγοράς βραχονησίδας κοντά στη νησίδα Μαράθι του συμπλέγματος Αρκιοί, ενώ παράλληλα ενδιαφέρεται και για ένα παλαιό κτίσμα στην περιοχή Παρθένι Λέρου, που βρίσκεται σε ερημικό κολπίσκο κοντά στον αερολιμένα, στο στρατόπεδο, στο παρατηρητήριο του Ναυτικού και στο ναυπηγείο της περιοχής. Οι προσπάθειές του να αποκτήσει γη στη Λέρο θα ευοδωθούν περίπου ενάμιση χρόνο αργότερα.

Στις 13 Φεβρουαρίου του 2015, ο Τούρκος επιχειρηματίας ιδρύει την εταιρεία B&T Properties Ltd, με έδρα την Κύπρο και με αντικείμενο τις επενδυτικές εργασίες. Διευθυντής της εταιρείας ορίστηκε η εταιρεία Greakero Consulting Ltd και γραμματέας η Hakamon Services Ltd. Λίγους μήνες αργότερα, στις 4 Ιουνίου του 2015, η B&T Properties Ltd προβαίνει στην αγορά ακινήτου από τους Έλληνες ενδιάμεσους έναντι του ποσού των 153.000 ευρώ. Πρόκειται για οικόπεδο έκτα-

ΣΤΑ ΤΕΛΗ του 2013, Τούρκος επιχειρηματίας εξέφρασε το ενδιαφέρον του για την αγορά μεγάλης έκτασης γης και κατοικίας στην Αγία Μαρίνα της Λέρου, πολύ κοντά στις εγκαταστάσεις του ναυστάθμου και του παρατηρητηρίου του Ναυτικού

έκταση λίγο μεγαλύτερη των επτά στρεμμάτων στο βόρειο μέρος του νησιού. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν τα 7.019,66 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση Μπλεφούπι, πολύ κοντά στον Δημοτικό Αερολιμένα της Λέρου. Ακόμη, στις 29 Μαρτίου του 2016, ο 23χρονος τότε γιος του Τούρκου επιχειρηματία ιδρύει την εταιρεία D.T. Properties Ltd με έδρα την Κύπρο και αντικείμενο τις επενδυτικές εργασίες. Διευθυντής της εταιρείας ορίζεται η Erpsona Consultants Ltd και γραμματέας η Greakero Consulting Ltd. Η D.T. Properties Ltd, ακολουθώντας την ίδια διαδικασία, μέσω των Ελλήνων ενδιαμέσων, προχωρά στις 7 Σεπτεμβρίου του 2016 στην αγορά οικοπέδου έκτασης 1.932,25 τ.μ. που βρίσκεται και αυτό στη θέση Καμαράκι, εντός του οικισμού Αλίντων.

Ιστορική οικογένεια

Ο δεύτερος Τούρκος που παρανόμως αγοράζει εκτάσεις στη Λέρο, χρησιμοποιώντας υπε-

ράκτιες εταιρείες, έχει канаδική υπηκοότητα και είναι επιχειρηματίας μεγάλου βεληνεκούς, καθώς ανήκει σε ιστορικό εύπορο οικογένεια της γειτονικής χώρας.

Στις 4 Οκτωβρίου 2016, οι Έλληνες ενδιάμεσοι που είχαν μεσολαβήσει και για τον πρώτο Τούρκο επιχειρηματία πωλούν ακίνητο και πιο συγκεκριμένα υπό ανέγερση οικόδομη συνολικής έκτασης 1.350 τ.μ. στη θέση Τριανταφυλλίες, εντός των ορίων του οικισμού Κριθώνι, αξίας 150.000 ευρώ, στην εταιρεία Dabhill Ltd, με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία Dabhill Ltd επισήμως ανήκει σε μια άλλη εταιρεία, την Calgonit International Establishment. Ο βασικός μέτοχος της τελευταίας, όμως, είναι ο канаδικός υπηκόου Τούρκος επιχειρηματίας. Αυτός κατέβαλε μέσω λογαριασμού που διατηρούν στη Royal Bank of Scotland το ποσό της αγοράς σε λογαριασμό που διατηρούν οι Έλληνες μεσάζοντες στην ελβετική τράπεζα Julius Baer Bank.

Λίγους μήνες πριν, στις 30 Ιουνίου 2016, ο ίδιος Τουρκοκαναδός επιχειρηματίας είχε αγοράσει μια ακόμα έκταση, δίχως τη συμβολή του Έλληνα διαμεσολαβητή. Η εταιρεία Dabhill Ltd απέκτησε αγροτεμάχιο 2.663,57 τ.μ. με τα εντός αυτού παλαιά κτίσματα στη θέση Κριθώνι - Αγ. Νικήτας Λέρου έναντι του μυθικού ποσού του 1,5 εκατ. ευρώ!

Τα συμβόλαια για τις παράνομες και ύποπτες αγοραπωλησίες εκτάσεων στη Λέρο συνάπτονται σε δύο συγκεκριμένα συμβολαιογραφικά γραφεία, που βρίσκονται στο νησί και στην Αθήνα. Οι πληροφορίες της «R» αναφέρουν ότι υπάρχει και μία ακόμα έκταση που αγοράστηκε με τον ίδιο τρόπο, μέσω υπεράκτιας εταιρείας, για να καταλήξει επίσης στην κατοχή ενός τρίτου Τούρκου επιχειρηματία. Το εν λόγω συμβόλαιο φέρεται να συνάφθηκε σε συμβολαιογραφείο της Μυτιλήνης και αφορά αγροτεμάχιο που αγοράστηκε έναντι 325.000 ευρώ στην περιοχή Παρθέ-

και στους νομούς που βρίσκονται στα σύνορα της Ελλάδας, εφόσον οι αγοραστές είναι υπήκοοι χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης

νι, στα βόρεια του νησιού, πολύ κοντά στο αεροδρόμιο.

Συνδετικός κρίκος μεταξύ και των τριών Τούρκων επιχειρηματιών φέρεται πως είναι οι Έλληνες που λειτουργούν ως μεσάζοντες ανάμεσα σε πωλητές ακινήτων και υπηκόους Τουρκίας, βοηθώντας τους να παρακάμψουν τον νόμο περί δικαιιοπραξιών.

Οι ίδιοι φαίνεται πως έχουν επανεπενδύσει μέρος των χρημάτων που έχουν αποκομίσει από τις αδιαφανείς συναλλαγές τους με τους Τούρκους επιχειρηματίες, αγοράζοντας οι ίδιοι και άλλες εκτάσεις στη Λέρο. Το 2016 προβαίνουν σε αγορά ακινήτου 3.600 τ.μ. στον οικισμό Κριθώνι, αντικειμενικής αξίας 40.000 ευρώ και δηλωθείσας αξίας 90.000 ευρώ, καθώς και έκτασης 1.932,25 τ.μ. στον οικισμό Αλιντα αξίας 58.000 ευρώ. Ο ένας εξ αυτών, μάλιστα, αγοράζει οικόπεδο έκτασης 2.184 τ.μ. και πάλι στον ίδιο οικισμό αξίας 87.360 ευρώ.

Η υπόθεση έχει περιέλθει στην προσοχή λειτουργών της δικαιοσύνης, οι οποίοι μάλιστα αφήνουν ανοικτό το ενδεχόμενο, στη Λέρο, αλλά και σε άλλα νησιά, να έχουν γίνει ακόμα περισσότερες αγορές ιδιοκτησιών, από εταιρείες που ανήκουν σε τουρκικά συμφέροντα.