



Έντονες αντιδράσεις για το χωροταξικό της Θεσσαλονίκης

«Το σχέδιο που κατατίθεται προς ψήφιση εγκυμονεί κινδύνους», επισημαίνουν επιχειρηματίες και φορείς της πόλης, οι οποίοι υποβάλλουν βελτιωτικές προτάσεις

Με προσφυγή ακύρωσης της νέας απόφασης 141/18, που φέρνει αλλαγές στο χωροταξικό της κεντρικής Μακεδονίας, απαντούν 15 μεγάλες επιχειρήσεις, οι οποίες αντιπροσωπεύουν 311 εταιρείες και ενώσεις Πολιτών, καθώς ισχυρίζονται ότι η πρόβλεψή του για την απομάκρυνση των επιχειρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης από ολόκληρη την κεντρική Μακεδονία θα οδηγήσει σε «λουκέτα» και στην ερήμωση κυρίως της δυτικής Θεσσαλονίκης. Η απόφαση για την αλλαγή του χωροταξικού έρχεται κατόπιν εφαρμογής της ευρωπαϊκής οδηγίας Σεβέζο III και -σύμφωνα με όσους αντιδρούν- θα πλήξει δυνάμει περίπου έως 3.000 επιχειρήσεις.

«Η απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που ψηφίστηκε στις 2 Ιουλίου και αναρτήθηκε στις 13 Ιουλίου, θεσμοθετεί επίσημα τις βίαιες μετεγκαταστάσεις-λουκέτα για τη χαμηλή και μέση όχληση σε όλη την Περιφέρεια, αλλά και την ερήμωση στη δυτική Θεσσαλονίκη», όπως υπογραμμίζουν, και καταγγέλλουν την έλλειψη μέτρων ασφαλείας εντός ορίων στις υφιστάμενες μονάδες, η οποία θα προκαλέσει τον «θάνατο στις υποκείμενες χρήσεις εκτός ορίων και θα οδηγήσει σε σκανδαλώδεις νέες εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης Σεβέζο στον αστικό ιστό, για πρώτη φορά», προσθέτουν.

«Εφιάλτης και ταφόπλακα»

Παρόλο που μόλις τις προηγούμενες ημέρες (την 1η Αυγούστου) έλαβαν από την Περιφέρεια επιστολή, που φέρει την εντολή του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας **Απόστολου Τζιτζικώστα**, η οποία, αναγνωρίζοντας το πρόβλημα των καταστροφικών διατάξεων, τους ζητούσε να υποβάλουν νέες, διορθωτικές προτάσεις για να ψηφιστούν άμεσα στο Συμβούλιο της Περιφέρειας, η απόφαση της Περιφέρειας (που ελήφθη στις 2 Ιουλίου 2018) παραμένει σε ισχύ. Από την πλευρά τους, οι επιχειρήσεις που υπέγραψαν για τις διορθώσεις των καταστροφικών διατάξεων του χωροταξικού αναρωτιούνται: «Θα τιμήσει άρα-



ΝΙΚΟΣ Φιλίππου, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΔΟΜΙΚΑ Α.Ε.



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Νιτσιάκος, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Νιτσιάκος ΑΒΕΕ



ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ναξιιάδης, πρόεδρος της εταιρείας Ζαφ. Ναξιιάδης Α.Ε.

γε την απόφασή του ο περιφερειάρχης ή θα μείνει στην καταστροφή;»

Όπως υποστηρίζουν οι επιχειρηματίες και πολίτες που ηγούνται της πρωτοβουλίας για την ακύρωση ή διόρθωση των καταστροφικών μέτρων του χωροταξικού, η μονομερής (σ.σ.: μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη) εφαρμογή της ευρωπαϊκής οδηγίας Σεβέζο οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια σε ερήμωση περιοχής, γιατί από τη μια δεν προβλέπει μέτρα ασφαλείας για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, ενώ, ακόμη χειρότερα, παράνομα προβλέπει και νέες εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης Σεβέζο μέσα στον αστικό ιστό, κατ' αντίθεση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) του υπουργείου Ενέργειας και του ΦΕΚ που απαγορεύει τις νέες Σεβέζο στον αστικό

ιστό. Εστιάζοντας στις καταστροφικές συνέπειες, τις οποίες χαρακτηρίζουν «εφιάλτη και ταφόπλακα», οι εκπρόσωποι της πρωτοβουλίας αναφέρουν ότι «η δυτική Θεσσαλονίκη θα ερημώσει, καθώς θα κλείσουν σχολεία, κέντρα υγείας και ξενοδοχεία, αλλά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις - περίπτερα και εσπατόρια και καταστήματα λιανικής. Μεγάλο πλήγμα θα υποστούν επίσης οι κατοικίες, ενώ θα μπει φρένο σε επενδύσεις, σε μια περίοδο μάλιστα που η χώρα τις έχει ανάγκη περισσότερο από ποτέ».

Το κόστος, σύμφωνα με τους αντιδρώντες, αποτιμάται σε πολλά δισεκατομμύρια ευρώ, καθώς απειλούνται με λουκέτο έως και 3.000 μονάδες παραγωγής χαμηλής και μέσης όχλησης σε όλη την Περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας,

όταν μάλιστα υπάρχουν ήδη 400.000 τ.μ. κενά κτίρια. Οι ίδιοι χαρακτηρίζουν «σκανδαλώδη» τη ρύθμιση, η οποία αφορά μόνο τη δυτική Θεσσαλονίκη, καθώς από το χωροταξικό της Περιφέρειας εξαιρείται η ανατολική πλευρά της πόλης. Την ίδια στιγμή, όπως υποστηρίζουν στην ανακοίνωσή τους, «στην Αθήνα, το Ρυθμιστικό Σχέδιο αποδέχεται ως συμβατή τη χαμηλή και μέση όχληση και παράλληλα ενθαρρύνει τις επενδύσεις, ακόμα και στον ιστό της μεγαλόπολης».

Ποιοι υπογράφουν

Ενυπόγραφα, στο νέο χωροταξικό, έχουν εναντιωθεί: Οκτώ βουλευτές Θεσσαλονίκης και κεντρικής Μακεδονίας, τέσσερις ευρωβουλευτές, πέντε δήμοι με 400.000 κατοίκους, η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, τέσσερις οικονομικοί φορείς με 70.000 μέλη και 311 επιχειρήσεις και ενώσεις πολιτών που πραγματοποιούν πωλήσεις ίσες με το μισό ΑΕΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και απασχολούν 15.000 εργαζομένους. Στην ανακοίνωσή τους, προτείνουν την εξής λύση: «Να ανατραπούν και να διορθωθούν οι διατάξεις της απόφασης, να ακουστούν οι επιχειρήσεις και να υιοθετηθούν οι απόψεις, όπως έχουν επίσημα προταθεί από το Ρυθμιστικό της Αττικής και από την επιστημονική επιτροπή της Βουλής για τις Σεβέζο», καθώς, όπως λένε, «η ανάπτυξη επιτυγχάνεται μόνο με επενδύσεις».

Οι επιχειρηματίες που ηγούνται της πρωτοβουλίας προέρχονται από διάφορους κλάδους της επιχειρηματικότητας: την πτηνοτροφία, την οινοποιία, τη γαλακτοβιομηχανία, τη χαλβαδοποιία, τις καπναποθήκες, την κονσερβοποιία, το real estate κ.λπ. Οι 15 επιχειρηματίες-αντιπροσωπευτική ομάδα των 311 εταιρειών- που διαμαρτύρονται και ζητούν τις άμεσες διορθώσεις των καταστροφικών διατάξεων του χωροταξικού είναι οι εξής: **Νίκος Βιδάλης, Ανδρέας Ευστράτιου, Σωτήριος Κούπας, Αθανάσιος Κλειδαράς, Ελένη Λαδένη, Χρήστος Μπόγιας, Μενέλαος Ναξιιάδης, Ελλη Νικολαΐδου, Θεόδωρος Νιτσιάκος, Νίκος Πρωτοφανούσης, Χρήστος Σουκιούρογλου, Νικόλαος Τσεκλιδής, Γεώργιος Στρατάκης, Ελευθέριος Χατζόπουλος, Νίκος Φιλίππου.**

Κωνσταντίνος Γουτίκας Ανταπεριφερειάρχης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας

«Η Περιφέρεια έχει ζητήσει την αναμόρφωση του αρχικού σχεδίου»

Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ και κύρωση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της κυβέρνησης και του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η μόνη δυνατότητα που δίδεται από τον νόμο στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας είναι καθαρά γνωμοδοτικού χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας εξέφρασε τη γνώμη της με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, στα τέλη του 2015, αφού πρώτα ολοκληρώθηκε διετής δημόσια διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους τοπικούς φορείς επί του σχεδίου υπουργικής απόφασης για το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού. Κατά τη διαβούλευση της Περιφέρειας με όλους τους φορείς, καταλήξαμε από κοινού στην ανάγκη αναμόρφωσης του αρχικού σχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την αποστολή στο αρμόδιο υπουργείο μακρο-

σκελούς καταλόγου παρατηρήσεων, συνολικά 64 σελίδων. Παρόλο που το χωροταξικό σχέδιο δεν τέθηκε ποτέ σε ισχύ από το αρμόδιο υπουργείο, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας επανήλθε τον Ιούλιο του 2018, ζητώντας εκ νέου την αναμόρφωση και επικαιροποίηση του αρχικού σχεδίου. Με τη συνδρομή μάλιστα διαπαραταξιακής επιτροπής του Περιφερειακού Συμβουλίου οργανώθηκε νέος γύρος διαβούλευσης με όλους τους τοπικούς φορείς. Οι επιστημονικές και οι προτάσεις που απεστάλησαν προς το υπουργείο έχουν, μάλιστα, την ενυπόγραφη συμφωνία του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος, των Επιμελητηρίων και των δήμων της Κεντρικής Μακεδονίας. Εάν ακόμη και σήμερα μεμονωμένοι επιχειρηματίες έχουν διαφοροποιημένες απόψεις από τα θεσμικά όργανα που τους εκπροσωπούν, επιμένοντας να δημιουργούν εσφαλμένες εντυπώσεις, οφείλουν να απευθυνθούν στο καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο.