

# «Σαφάρι» για τα αυθαίρετα σε όλη την Ελλάδα

Του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΟΝΤΗ**  
[a.kontis@realnews.gr](mailto:a.kontis@realnews.gr)

Στη διαδικασία αναζήτησης όλων των «επικίνδυνων» αυθαιρέτων που έχουν οικοδομηθεί σε κάθε γωνιά της χώρας βρίσκεται το υπουργείο Περιβάλλοντος. Πρόκειται για τα αυθαίρετα τα οποία έχουν οικοδομηθεί σε αιγιαλούς, δάση και ρέματα, με αποτέλεσμα να αποκλείονται από οποιαδήποτε ρύθμιση για τη νομιμοποίησή τους, καθώς θεωρείται ότι εγκυμονούν μεγάλο κίνδυνο για την ασφάλεια των κατοικημένων περιοχών αλλά και για το περιβάλλον.

Ηδη, με διοικητικά έγγραφα που έχει αποστείλει το υπουργείο Περιβάλλοντος στους συντονιστές των αποκεντρωμένων διοικήσεων όλης της Ελλάδας, ζητείται να συγκεντρωθούν τα στοιχεία τα οποία αφορούν τις παλαιότερες και ανεκτέλεστες πράξεις κατεδάφισης αυθαιρέτων. Αυτά θα προστεθούν στη λίστα των 3.200 αυθαιρέτων της Αττικής, των οποίων οι διαδικασίες κατεδάφισης προωθούνται άμεσα, σύμφωνα με τα μέτρα που εξήγγειλε ο πρωθυπουργός **Αλέξης Τσίπρας** την προηγούμενη Τρίτη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η **Realnews**, πλην της Αττικής, από τις υπόλοιπες έξι αποκεντρωμένες διοικήσεις της Ελλάδας, δεδομένα για τα «επικίνδυνα» και μη νομιμοποιήσιμα αυθαίρετα έχουν συγκεντρώσει ακόμα τρεις. Πρόκειται για την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, όπου υπάρχουν αποφάσεις κατεδάφισης για συνολικά 271 αυθαίρετα, την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς, με 400 αποφάσεις κατεδάφισης (320 στη Θεσσαλία και 80 στη Στερεά Ελλάδα), αλλά και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπου έχουν εντοπιστεί 584 αυθαίρετα με πρωτόκολλα κατεδάφισης. Η συγκέντρωση των στοιχείων αυτών, σχεδόν τρεις εβδομάδες μετά τη φονική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου, αποδεικνύει περίτρανα το οικιστικό χάος που επικρατεί στην Ελλάδα εδώ και δεκαετίες.

Μετά το διοικητικό έγγραφο του υπουργείου, οι συντονιστές των αποκεντρωμένων διοικήσεων αναγκάστηκαν να ψάξουν βαθιά στα συρτάρια των υπηρεσιών τους, ώστε να εντοπίσουν τις ανεκτέλεστες πράξεις κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί εδώ και χρόνια. Οι περισσότερες από τις πράξεις κατεδάφισης που στέλνουν οι αποκεντρωμένες διοικήσεις στο υπουργείο έχουν εκδοθεί ήδη από τη δεκαετία του 2000. Μάλιστα, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι υπάρχουν πράξεις κατεδάφισης με ηλικία άνω των 30 ετών, οι οποίες, όμως, δεν έχουν ακόμα εκτελεστεί λόγω έλλειψης πόρων.

Μόλις ολοκληρωθεί η αποστολή των στοιχείων στο υπουργείο Περιβάλλοντος, εκτιμάται ότι η κυβέρνηση θα έχει στα χέρια της μια λίστα με περισσότερα από 7.000 αυθαίρετα, για τα οποία υπάρχει η νομική δυνατότητα της άμεσης κατεδάφισής τους. Σε πρακτικό επίπεδο, όμως, αρκετοί από τους υπεύθυνους των αποκεντρωμένων διοικήσεων θεωρούν ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα να αναλάβουν δράση οι μπουληντόζες, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2018. «Σε περιπτώσεις μεγάλων αυθαιρέτων, η

Η ανατολική Αττική αναδεικνύεται σε «πρωτεύουσα» των αυθαιρέτων κτισμάτων, τη στιγμή που οι αποκεντρωμένες διοικήσεις στέλνουν στο υπουργείο Περιβάλλοντος όλα τα στοιχεία για τα παράνομα κτίσματα σε αιγιαλούς, δάση και ρέματα



## άγνοια

**Αυτά τη στιγμή δεν μπορούμε να γνωρίζουμε ποια είναι τα «επικίνδυνα» αυθαίρετα, για τον απλούστατο λόγο ότι δεν γνωρίζουμε ποιος είναι ο αιγιαλός, ποια είναι τα δάση και ποια είναι τα ρέματα της χώρας!**

εργασία της κατεδάφισης απαιτεί πολλές χιλιάδες ευρώ. Θα πρέπει να γίνει διαγωνισμός και να βρεθεί ο ανάδοχος, δηλαδή να υπάρξει μια διαδικασία που -ως γνωστόν- απαιτεί αρκετούς μήνες», εξηγεί στην «R» συντονιστής αποκεντρωμένης διοίκησης.

### «Κανείς δεν γνωρίζει»

Ωστόσο, εκτός των χιλιάδων αυθαιρέτων που έχουν από χρόνια εντοπιστεί από τις αποκεντρωμένες διοικήσεις να βρίσκονται σε αιγιαλούς, δάση και ρέματα, οι άνθρωποι που γνωρίζουν καλά τον τρόπο με τον οποίο αναπτύχθηκε οικιστικά η Ελλάδα θεωρούν ότι στην πραγματικότητα τα «επικίνδυνα» και μη νομιμοποιήσιμα αυθαίρετα είναι πολλαπλάσια, αλλά μη εντοπίσιμα. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, **Γιώργο Στασινό**, αυτή τη στιγμή δεν μπορούμε να γνωρίζουμε ποια είναι τα «επικίνδυνα» αυθαίρετα, για τον απλούστατο λόγο ότι δεν γνωρίζουμε ποιος είναι ο αιγιαλός, ποια είναι τα δάση και ποια είναι τα ρέματα της χώρας! «Πρέπει να πούμε αλήθειες και να μην καθυστερήσουμε όσα χρειάζονται ακόμη να γίνουν. Η αλήθεια είναι ότι τα κράτος μας, από την ίδρυσή του μέχρι σήμερα, ελάχιστες φορές έχει καταφέρει να σχεδιάσει πόλεις και πολεοδομήσεις πριν από τη δόμησή τους. Και επίσης πρέπει να καταλάβουμε ότι στην πραγματικότητα, σήμερα, κανείς στο κράτος μας δεν γνωρίζει πού και τι είναι νόμιμο και τι αυθαίρετο. Δεν υπάρχουν ακόμη δασικοί χάρτες, δεν υπάρχει οριοθετημένος αιγιαλός, δεν υπάρχουν οριοθετημένα

ρέματα, δεν υπάρχει πλήρης βάση δεδομένων για τις οικοδομές, καθώς το Ε9 και το Κτηματολόγιο περιέχουν γενικές, οικονομικές και νομικές πληροφορίες. Αν δεν ξέρουμε νομικά και στον χάρτη πού απαγορεύεται η δόμηση ή τι και πού έχει χτιστεί, πώς θα ξέρουμε ή θα κάνουμε όλα τα άλλα; Αν δεν έχουμε χρήσεις γης για όλη την επικράτεια, πώς θα ξέρουμε τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται;», διερωτάται εύλογα ο πρόεδρος του ΤΕΕ, σημειώνοντας πως τα μέτρα που ανακοίνωσε πρόσφατα ο πρωθυπουργός για την καταπολέμηση της αυθαιρέτης δόμησης είναι στη θετική κατεύθυνση. «Ομως, συνοπτικά να αναφέρω ότι χρειάζεται ακόμη να εφαρμοστεί το όριο των δύο ετών για τη δόμηση αυθαιρέτων που προβλέπεται στον πρόσφατο νόμο 4495, να προχωρήσει άμεσα ο σχεδιασμός με την εκπόνηση των 327 Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, ώστε να ολοκληρωθούν σε 2-3 χρόνια, να σταματήσει να υπάρχει η έννοια της «εκτός σχεδίου» περιοχής ώστε να ξεκινήσουν τα απαραίτητα έργα υποδομής και κοινοχρήστων χώρων και να εφαρμοστεί άμεσα η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου», τονίζει ο Γ. Στασινός.

# Μαρσάρουν οι μπουληντόζες

## ΠΟΛΙΤΙΚΗ

### Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

