



Ασυλία για τα ξένα funds ζήτησε η τρόικα

Την προστασία από ποινικές και αστικές ευθύνες των ξένων αγοραστών «κόκκινων» δανείων αλλά και των εταιρειών διαχείρισης ζήτησαν οι δανειστές από κυβέρνηση και τράπεζες, προκαλώντας αντιδράσεις. Απαίτησαν, επίσης, οι συναλλαγές πώλησης μη εξυπηρετούμενων δανείων να μην επιβαρύνονται με ΦΠΑ!

Της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**
a.papaioannou@realnews.gr



Αριστερά: Ο επικεφαλής του κλιμακίου του ΔΝΤ Πίτερ Ντόλμαν
Δεξιά: Ο εκπρόσωπος της Κομισιόν Ντέκλαν Κουστέλο

Τέσσερις αλλαγές-«βόμβα» στο νομικό πλαίσιο που διέπει την πώληση και την ανάθεση της διαχείρισης των «κόκκινων» δανείων έβαλαν στο τραπέζι της διαπραγματεύσεως με τα στελέχη του υπουργείου Οικονομίας και της Ελληνικής Ενωσης Τραπεζών τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας, προκαλώντας τη σφοδρή και οργισμένη αντίδραση της κυβέρνησης και των τραπεζών. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της **Realnews**, οι υπάλληλοι της τρόικας εμφανίστηκαν στα δύο ραντεβού, τα οποία πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη Τρίτη (σ.σ.: με το κυβερνητικό κλιμάκιο) και την Τετάρτη (σ.σ.: με το τραπεζικό), με ένα draft (σ.σ.: άτυπο κείμενο) στο οποίο πρότειναν -με το επιχείρημα της περαιτέρω βελτίωσης του πλαισίου λειτουργίας της δευτερογενούς αγοράς ενεργού διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, δηλαδή να γίνουν πιο ελκυστικές οι αγορές «κόκκινων» δανείων- τις

εξής αλλαγές στον νόμο Σταθάκη:

1 Να δοθεί νομική προστασία, δηλαδή ασυλία από ποινικές και αστικές ευθύνες, και στα στελέχη των ξένων funds που αγοράζουν μη εξυπηρετούμενα δάνεια, καθώς και των εξειδικευμένων εταιρειών που αναλαμβάνουν τη διαχείριση «κόκκινων» δανείων, στα πρότυπα της ασυλίας που έχει θεσμοθετηθεί από την ελληνική Βουλή για τα τραπεζικά στελέχη. Κι αυτό διότι οι ξένες εξειδικευμένες εταιρείες διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων έχουν, με βάση τον νόμο, έδρα στην Ελλάδα (σ.σ.: έχουν πάρει άδεια από την Τράπεζα της Ελλάδος και έχουν γραφτεί στο ΓΕΜΗ), ενώ τα ξένα funds που αγοράζουν δάνεια έχουν επίσης νόμιμο εκπρόσωπο στην Ελλάδα είτε μία από τις εξειδικευμένες εταιρείες είτε κάποιο δικηγόρικό γραφείο. Έτσι, σε περίπτωση που οι δανειολήπτες κρίνουν ότι οι όροι υπό τους οποίους μεταφέρθηκε ή πωλήθηκε το δάνειό τους είναι καταχρηστικοί, μπορούν να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη και να διώξουν τα στελέχη του fund. Η «εξωφρενική» -όπως τη χαρακτήριζαν στην «R» κυβερνητικά και τραπεζικά στελέχη- απαίτηση των υπαλλήλων της τρόικας βρήκε τείχος τόσο σε κυβερνητικό όσο και σε τραπεζικό επίπεδο. Μάλιστα, στελέχη του υπουργείου Οικονομίας ανέφεραν ότι το τεχνικό κλιμάκιο της τρόικας ζήτησε τις εν λόγω αλλαγές για να εξυπηρετήσει συγκεκριμένα συμφέροντα ξένων funds.

2 Όταν γίνεται μία πώληση ενός πακέτου «κόκκινων» δανείων, η συναλλαγή να μην επιβαρύνεται με ΦΠΑ. Ουσιαστικά, το ξένο fund που αγοράζει το πακέτο των δισεκατομμυρίων ευρώ δανείων να μην πληρώνει ούτε ένα ευρώ Φόρο Προστιθέμενης Αξίας! Τα φορολογικά κίνητρα στις πωλήσεις των μη εξυπηρετούμενων δανείων αποτελούν πάγιο αίτημα της τρόικας από τη δεύτερη αξιολόγηση, καθώς οι δανειστές επιμένουν ότι έτσι η αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων θα γίνει για τα ξένα funds πιο ελκυστική και κατ' επέκταση το αυξημένο επενδυτικό τους ενδιαφέρον θα συμβάλει στη μείωση των «κόκκινων» δανείων.

3 Να μειωθεί αισθητά ο χρόνος ειδοποίησης του δανειολήπτη και του εγγυητή. Συ-



προστασία

Πηγές με γνώση του παρασκηνίου τονίζουν στην «R» ότι η κατάργηση της προστασίας του καταναλωτή όσον αφορά τα δικαιώματά του έναντι των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (για χρεώσεις καρτών, στεγαστικά κ.λπ.) στοχεύει στην άρση των εμποδίων στον δρόμο πώλησης «κόκκινων» στεγαστικών δανείων

γκεκριμένα, ο Κώδικας Δεοντολογίας των τραπεζών, τον οποίο έχει καθορίσει η Τράπεζα της Ελλάδος, προβλέπει ως αναγκαία προϋπόθεση για να πουληθεί ένα δάνειο να έχουν εξώδικη πρόσκληση ο δανειολήπτης και ο εγγυητής εντός 12 μηνών για να ρυθμιστεί το δάνειο. Με βάση τον νόμο 4354/2015 (σ.σ.: νόμος Σταθάκη) που ορίζει ολόκληρο το πλαίσιο πώλησης και ανάθεσης της διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις τράπεζες προς τρίτους, ο Κώδικας Δεοντολογίας ισχύει όχι μόνο για τις τράπεζες, αλλά και για τα ξένα funds και τις εται-



Ο εκπρόσωπος της ΕΚΤ στην τρόικα Φραντσέσκο Ντρούντα

ρείες που αναλαμβάνουν τη διαχείριση των «κόκκινων» δανείων. Πηγές αναφέρουν ότι η τρόικα ζήτησε το 12μηνιο, μέχρι να πουληθεί το δάνειο, να μειωθεί αισθητά και, αν δεν υπάρξει συμφωνία ρύθμισης, τότε να προχωρήσει το fund σε αναγκαστικά μέτρα είσπραξης (σ.σ.: κατάσχεση, πλειστηριασμό) όπως εξάλλου ορίζει ο νόμος.

4 Η τελευταία «βόμβα» αφορά την κατάργηση της προστασίας του καταναλωτή! Πηγές με γνώση του παρασκηνίου τονίζουν στην «R» ότι η κατάργηση της προστασίας του καταναλωτή όσον αφορά τα δικαιώματά του έναντι των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (για χρεώσεις καρτών, στεγαστικά κ.λπ.) στοχεύει στην άρση των εμποδίων στον δρόμο πώλησης «κόκκινων» στεγαστικών δανείων. Αν αρθούν τα δικαιώματα του δανειολήπτη, τότε θα διευκολυνθούν οι πωλήσεις στεγαστικών δανείων χωρίς τον κίνδυνο προσφυγών στη δικαιοσύνη. Οι πληροφορίες της «R» αναφέρουν ότι τόσο τα κυβερνητικά στελέχη όσο και η Ελληνική Ένωση Τραπεζών απώθησαν την εν λόγω πρόταση, τονίζοντας ότι η προστασία του καταναλωτή αποτελεί ευρωπαϊκή οδηγία.

ΑΥΞΗΣΗ

Πίεση για περισσότερες πωλήσεις

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΠΙΕΣΗ ασκούν στις τράπεζες οι δανειστές, με στόχο την αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων που θα πωληθούν. Σύμφωνα με πληροφορίες, στις συναντήσεις των προηγούμενων ημερών η τρόικα (επικεφαλής και τεχνικά κλιμάκια) ζήτησε την αύξηση του όγκου των πωλήσεων, αρχής γενομένης από τα μεγάλα «κόκκινα» επιχειρηματικά δάνεια. Από το κάδρο δεν λείπουν και τα μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά, ωστόσο οι δανειστές επέμεναν ότι πρόκειται για μείωση των μη εξυπηρετούμενων εταιρικών δανείων, καθώς σε αυτά υπάρχει «λίπος», με πολλούς επιχειρηματίες να έχουν δανειστεί δεκάδες εκατομμύρια ευρώ, χωρίς να τα αποπληρώνουν, ενώ την ίδια στιγμή διαθέτουν περιουσία (κινητή και ακίνητη) εντός και εκτός Ελλάδας. Από τις συζητήσεις δεν έλειψε και η επισκόπηση της πορείας των πλειστηριασμών. Μολονότι τα στελέχη της τρόικας εξέφρασαν την ικανοποίησή τους για την έναρξη των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, ζήτησαν από τις τράπεζες να αυξήσουν τον μηνιαίο αριθμό, με στόχο μετά τον Σεπτέμβριο να γίνονται πάνω από 2.000 πλειστηριασμοί τον μήνα. Πηγές που βρέθηκαν στα ραντεβού με τους δανειστές τονίζουν ότι πίεσαν ιδιαίτερα να γίνουν περισσότεροι πλειστηριασμοί εκτός Αττικής. Στην ανάγκη αύξησης στις πωλήσεις «κόκκινων» δανείων αναφέρθηκε και η επικεφαλής του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ντανιέλ Νουί, η οποία υποστήριξε ότι «δεν είναι δουλειά των τραπεζών η διαχείριση των «κόκκινων» δανείων και πρέπει αυτά να δοθούν outsourcing σε εταιρείες που έχουν τεχνογνωσία στο συγκεκριμένο αντικείμενο». Τέλος, σε ό,τι αφορά τον νόμο προστασίας των υπερχρεωμένων νοικοκυριών (νόμος Κατσέλη), οι αλλαγές που θα γίνουν θα είναι σαρωτικές και θα φέρουν άρση του τραπεζικού απορρήτου για τους δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί, με αποτέλεσμα μεγάλος αριθμός αυτών να εξωθηθεί από τις προστατευτικές διατάξεις του νόμου. Μετά τη ριζική αλλαγή του νόμου, η τρόικα βλέπει θετικά την παράτασή του έως το τέλος του 2019, από το τέλος του 2018 που ισχύει σήμερα.

ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ υπ' αριθ. 216/15.5.2018 για την πώληση ακινήτου

Η «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**» γνωστοποιεί ότι πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την ενιαία πώληση του πιο κάτω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της σχετικής αναλυτικής ανακοίνωσης και του φυλλαδίου όρων πώλησης, ο οποίος θα διεξαχθεί στα γραφεία της **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**, Σταδίου 38, 105 64, Αθήνα, 4ος όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

Κτίριο επί της οδού Υπατίας 5 στην Αθήνα συνολικής επιφάνειας 4.168 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 79/Δ/9.2.93) που αποτελείται από:

- υπόγειο 604 τ.μ.
- 2 ισόγεια κατ/τα 591 τ.μ.
- ημιώροφο 297 τ.μ.
- 1ο έως 4ο όροφο 517 τ.μ. έκαστος
- 5ο όροφο 445 τ.μ
- δώμα 163 τ.μ.

Σημείωση:

Διευκρινίζεται ότι το ένα από τα δύο ισόγεια καταστήματα του εν λόγω ακινήτου είναι εκμισθωμένο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

14.6.2018 ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00** με ελάχιστη τιμή προσφοράς **€ 5.100.000.**

Στην προαναφερομένη αναλυτική ανακοίνωση με αριθμό 216/15.5.2018, που βρίσκεται καταχωρημένη στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nbg.gr και στην ιστοσελίδα της Εθνικής Ασφαλιστικής Α.Ε.Ε.Γ.Α. στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ethniki-asfalistiki.gr περιλαμβάνονται τυχόν πολεοδομικά/νομικά και λοιπά χαρακτηριστικά του προς πώληση ακινήτου, των οποίων απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Για την παραλαβή των παραπάνω εντύπων, των φυλλαδίων (γενικών-ειδικών-πρόσθετων) όρων πώλησης των οποίων επίσης πρέπει να λάβουν γνώση απαραίτητα οι υποψήφιοι αγοραστές και για τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Εθνικής Ασφαλιστικής στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 103-105 στην Αθήνα, όροφος 4ος Γραφείο 424, τηλ. 2109099371, καθώς και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., Σταδίου 38, 105 64, Αθήνα, όροφος 4ος Γραφείο 419, τηλ. 2103345415.

Σημειώνεται ότι και το γενικό φυλλάδιο όρων πώλησης ακινήτων της Εθνικής Ασφαλιστικής έχει επίσης καταχωρηθεί στις ιστοσελίδες της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. και της Εθνικής Ασφαλιστικής Α.Ε.Ε.Γ.Α., στις ως άνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις.