

# 5 σκληρά μέτρα για να ξεκινήσει η έξοδος από το μνημόνιο

Η συμφωνία μεταξύ Αθήνας και τρόικας για την ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης περιέχει, όπως αποκαλύπτει η Realnews, «καυτές» δεσμεύσεις της χώρας για την περίοδο μετά τον Αύγουστο του 2018

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**  
[s.stavropierakou@realnews.gr](mailto:s.stavropierakou@realnews.gr)

**Π**έντε «καυτές» δεσμεύσεις για την υλοποίηση επώδυνων μέτρων που θα λειτουργούν ως εγγύηση για την «καθαρή έξοδο» της χώρας από το μνημόνιο και την εξασφάλιση πρωτογενών πλεονασμάτων 3,5% έως το 2022 αναλαμβάνει η ελληνική κυβέρνηση με την τεχνική συμφωνία για την τρίτη αξιολόγηση. Κατάρτιση νομικής προστασίας πρώτης κατοικίας, ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί ακινήτων για χρέη στο Δημόσιο, επίσπευση της μείωσης του αφορολόγητου, εάν κριθεί αναγκαίο, αύξηση συντελεστών ΕΝΦΙΑ, περικοπές επιδομάτων μέσω της μείωσης των εισοδηματικών κριτηρίων και ηλεκτρονική αξιολόγηση δημοσίων υπαλλήλων αλλά και αποκομματικοποίηση του Δημοσίου βρίσκονται στον «πυρήνα» των νέων μέτρων που καλείται να εφαρμόσει η κυβέρνηση για να εισπράξει 5,5 δισ. ευρώ και να «τελειώνει» με τα μνημόνια.

Στην ουσία η τεχνική συμφωνία (Staff Level Agreement) που θα σφραγίσει την ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης δεν θα περιλαμβάνει μόνο κινήσεις που πρέπει να γίνουν έως τον Ιανουάριο του 2018 για να υπάρξει και η έγκριση με την πολιτική συμφωνία, αλλά και όλα όσα πρέπει να γίνουν έως και τον Αύγουστο του 2018. Για μία ακόμη φορά, η εξειδίκευση των παρεμβάσεων και οι αστερίσκοι που υπάρχουν «αποκαλύπτουν» νέα μέτρα. Αλλωστε, η έξοδος από το μνημόνιο δεν σημαίνει και έξοδο από κάθε επιτήρηση και είσοδο σε μια κατάσταση χωρίς δημοσιονομικούς (και άλλους) περιορισμούς. Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, που θα εξακολουθήσει να έχει εποπτικό ρόλο για την ορθή εφαρμογή των ψηφρι-







σμένων μνημονιακών νόμων (μείωση του αφορολόγητου και των συντάξεων μέσω της προσωπικής διαφοράς), έχει ζητήσει ρήτρα ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση για επίτευξη της μείωσης του αφορολόγητου, εάν δεν πιάνονται οι στόχοι του πρωτογενούς πλεονάσματος.

Πρόκειται ουσιαστικά για το δικαίωμα του ΔΝΤ, που έχει θεσπιστεί από τη συμφωνία του προηγούμενου Ιουνίου, να κρίνει αν επαρκούν οι μειώσεις στις συντάξεις από την 1η Ιανουαρίου του 2019 για να διασφαλιστούν τα πρωτογενή πλεονάσματα ή αν πρέπει να έρθουν πιο μπροστά (από το 2019 αντί για το 2020) οι μειώσεις στο αφορολόγητο.

Η απαίτηση των δανειστών που υπάρχει στο προσχέδιο του επικαιροποιημένου μνημονίου σημαίνει ότι το 2019 υπάρχει ο κίνδυνος να εφαρμοστεί η μείωση των συντάξεων παράλληλα με εκείνη του αφορολόγητου, μια κίνηση που θα μειώσει ως και κατά δύο συντάξεις τον χρόνο τα εισοδήματα των χαμηλοσυνταξιούχων.

### Τα ανταλλάγματα

1 Στο τεχνικό κείμενο γίνεται λόγος για κατάργηση νομικής προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς. Σε αυτό το πλαίσιο, θα αξιολογηθεί η αποτελεσματικότητα του νομικού πλαισίου περί «αφερεγγυότητας των νοικοκυριών». Επί της ουσίας, τον Φεβρουάριο του 2018 θα περάσουν από κόσκινο οι 140.000 δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στον νόμο Κατσέλη. Θα κληθούν να υποβάλουν εκ νέου τον φάκελό τους σε μία ηλεκτρονική πλατφόρμα η οποία θα διέπεται από αυστηρά κριτήρια και κάποιες από τις προϋποθέσεις του εξωδικαστικού μηχανισμού. Την ίδια στιγμή, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι από την 1η Ιανουαρίου 2018 θα απελευθερωθεί

### ΣΤΟΧΟΙ

Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο έχει ζητήσει ρήτρα ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση για επίτευξη της μείωσης του αφορολόγητου, εάν δεν πιάνονται οι στόχοι του πρωτογενούς πλεονάσματος

### ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η τεχνική συμφωνία (Staff Level Agreement) που θα σφραγίσει την ολοκλήρωση της τρίτης αξιολόγησης δεν θα περιλαμβάνει μόνο κινήσεις που πρέπει να γίνουν έως τον Ιανουάριο του 2018 για να υπάρξει και η έγκριση με την πολιτική συμφωνία, αλλά και όλα όσα πρέπει να γίνουν έως και τον Αύγουστο του 2018

πλήρως η πώληση δανείων, «κόκκινων» και ενήμερων, με ενέχυρο την κύρια κατοικία στα ξένα funds. Αυτό σημαίνει ότι δεν θα υπάρξει καμία παράταση στον υφιστάμενο νόμο, ο οποίος απαγορεύει στις τράπεζες να πουλήσουν σε funds δάνεια (μη εξυπηρετούμενα και ενήμερα) με ενέχυρο πρώτη κατοικία αντικειμενικής αξίας έως 140.000 ευρώ.

2 Νομοθεσία ως τον Μάιο του 2018 για το ενδεχόμενο ταχύτερης μείωσης του αφορολόγητου ορίου από το 2019, αντί του 2020, σε περίπτωση που το ΔΝΤ θεωρεί ότι δεν πιάνονται οι στόχοι για τα πρωτογενή πλεονάσματα. Σύμφωνα με πληροφορίες, το προσχέδιο του τεχνικού κειμένου, που αναμενόταν να οριστικοποιηθεί χθες το μεσημέρι, θα προβλέπει την κατάθεση διάταξης στη Βουλή, που θα ορίζει ότι το αφορολόγητο όριο θα εφαρμοστεί από την 1/1/2019. Αυτό σημαίνει ότι όλοι οι φορολογούμενοι θα επιβαρυνθούν από το 2019 με 650 ευρώ ο καθένας ετησίως, περίπου 1 εκατ. φορολογούμενοι θα πληρώσουν φόρο, καθώς βρίσκονταν κάτω από το αφορολόγητο όριο, ενώ συνταξιούχοι με μηνιαία εισοδήματα 500-600 ευρώ θα χάσουν μία σύνταξη μόνο από τα σκληρά μέτρα της φορολογίας. Σε συνδυασμό με τη μείωση στις συντάξεις, το βάρος θα είναι δυσβάσταχτο για το σύνολο των συνταξιούχων της χώρας.

3 Καθιέρωση ηλεκτρονικών πλειστηριασμών και για τις οφειλές προς το Δημόσιο. Οι δανειστές έχουν θέσει την έναρξη των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών ως βασική προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της τέταρτης αξιολόγησης. Σε αυτή την κατεύθυνση, θα υπάρχει υπουργική απόφαση του **Ευκλείδη Τσακαλώτου** που θα ανάβει το «πράσινο φως» για τη διενέργεια πλειστηριασμών ακινήτων οφειλετών του Δημοσίου στην εμπορική αξία αντί για την αντικειμενική. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, οι πλειστηριασμοί θα ξεκινήσουν για 2.000 οφειλέτες που έχουν και ακίνητη περιουσία και οι οποίοι χρωστούν στην εφορία και στα ταμεία ποσά άνω των 50.000 ευρώ.

4 Η εξομοίωση των αντικειμενικών με τις εμπορικές τιμές, έως τον Μάρτιο του 2018, θα αντισταθμιστεί μέσω αυξήσεων στους συντελεστές ή μέσω περικοπών στις ισχύουσες απαλλαγές του ΕΝΦΙΑ, δεδομένου ότι ο ετήσιος εισπρακτικός στόχος του δεν αλλάζει και παραμένει στα 2,65 δισ. ευρώ. Εάν μπει «μαχαίρι» στις απαλλαγές και στις εκπτώσεις του ΕΝΦΙΑ, πολλοί από τους φορολογούμενους θα πρέπει να πληρώσουν το φόρο ακινήτων. Σε αυτό το πλαίσιο, το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να στείλει τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ στους φορολογούμενους από τον Ιούνιο, με αποτέλεσμα η πληρωμή της πρώτης δόσης του φόρου ακινήτων να γίνει τον Ιούλιο και να συμπέσει με την πρώτη δόση του φόρου εισοδήματος του επόμενου έτους.

5 Πλήρης αποκομματικοποίηση του Δημοσίου και ηλεκτρονική αξιολόγηση των δημοσίων υπαλλήλων. Σε αυτή την κατεύθυνση, οι όροι επιλογής στελεχών στη δημόσια διοίκηση θα καθορίζονται από το ΑΣΕΠ και όχι από το εκάστοτε κυβερνητικό κόμμα.

Ο νέος τρόπος επιλογής στελεχών στο Δημόσιο έχει θεσπιστεί από τη σημερινή κυβέρνηση από τον Φεβρουάριο του 2016 (Νόμος 4369/2016) και πρέπει πλέον χωρίς άλλη καθυστέρηση να εφαρμοστεί μέχρι τον Ιούνιο του 2018. Η πρόσληψη σε επιτελικές θέσεις στον κρατικό μηχανισμό (υπουργεία, ΔΕΚΟ, δημόσιοι οργανισμοί, ανεξάρτητες Αρχές) θα γίνεται με την προκήρυξη διαγωνισμών και όχι με πολιτικά κριτήρια.



## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



### «Γκάζι» για την αξιοποίηση του Θριάσιου

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ αναφορά γίνεται στο κείμενο της συμφωνίας στο έργο που προωθείται στο Θριάσιο Πεδίο με την εκχώρηση της εκμετάλλευσης και της διαχείρισης σε ιδιώτες αλλά και συμπράξεις του κράτους με ιδιωτικά κεφάλαια (ΣΔΙΤ). Η επικύρωση της σύμβασης πρέπει να γίνει από τη Βουλή έως το τέλος του 2017, ενώ ο διεθνής διαγωνισμός ΣΔΙΤ μέχρι τον Μάιο του 2018. Οι καθυστερήσεις της συμφωνίας χρηματοδότησης αποτελούν την κυριότερη αιτία για τις συνεχείς αναβολές στην υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του εμπορευματοκέντρου στο Θριάσιο. Η κοινοπραξία **ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - Goldair**, που κατέθεσε τη μοναδική προσφορά για την κατασκευή και 60ετή εκμετάλλευση του εμπορευματοκέντρου, αναζητεί ακόμα τα κεφάλαια. Στόχος είναι να ξεκινήσουν οι εργασίες ακόμα και στο πρώτο τρίμηνο του 2018. Στη λίστα των ιδιωτικοποιήσεων βρίσκεται και τα ΕΛΠΕ, η ΔΕΠΑ, η ΔΕΗ, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών κ.ά.

### Οι... ουρές

ΣΤΗΝ τεχνική συμφωνία επίσης θα επικαιροποιούνται η κατάργηση του ΕΚΑΣ έως το τέλος του 2019, η νέα νομοθεσία για την προκήρυξη των απεργιών από τα πρωτοβάθμια σωματεία που θα προβλέπει απαρτία 50%, η αύξηση ασφαλιστικών εισφορών των αυτοαπασχολούμενων από 1/1/2018 αλλά και η πλήρης ένταξη όλων των ασφαλισμένων στον ΕΦΚΑ και η εφαρμογή των λεγόμενων «εργαλαιοθηκών του ΟΟΣΑ». Ενδιαφέρον παρουσιάζει αναφορά που υπάρχει ότι οι Αρχές θα ζητήσουν από τη Eurostat να γνωμοδοτήσει για το αν τα ασφαλιστικά ταμεία που δεν έχουν συγχωνευθεί στον ΕΦΚΑ, όπως είναι ο Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικοινωνίας και Ασφάλισης, αποτελούν ιδιωτικούς φορείς. Μέχρι τον Μάρτιο του 2018 εισάγεται η «υποχρεωτική εγγραφή ασθενούς σε έναν οικογενειακό γιατρό, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για παραπομπές σε ειδικούς γιατρούς».