



6 νέες επενδύσεις με ρυθμούς fast track

Επενδυτικά σχέδια 2,4 δισ. ευρώ στους τομείς της ενέργειας, του τουρισμού και του real estate, που θα δημιουργήσουν 2.700 θέσεις εργασίας, εντάσσονται άμεσα σε καθεστώς ταχείας αδειοδότησης

ΣΕΛ. 10-11



ΛΙΦΤΙΝΓΚ ΣΤΟ ΧΡΕΟΣ

Στην τελική ευθεία η ανταλλαγή ελληνικών ομολόγων, αξίας 20 δισ. ευρώ, που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια hedge funds. Θα γίνει τον Νοέμβριο και τα ομόλογα θα ανακατασταθούν από άλλα μεγαλύτερης διάρκειας

ΣΕΛ. 3

RealMoney

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



ΚΥΡΙΑΚΗ

8.10.2017

www.real.gr



ΣΕΛ. 9

ΡΙΧΝΕΙ ΑΓΚΥΡΑ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Ο εφοπλιστής Γιάννης Αγγελικούσης μπαίνει στην ελληνική ξενοδοχειακή αγορά και βάζει στο στόχαστρό του την απόκτηση του ξενοδοχείου «La Mirage» στο κέντρο της Αθήνας



ΣΕΛ. 4-5

Η τελική πρόταση της κυβέρνησης για τις οφειλές ιδιωτών

σε εφορία και ταμεία και τα εμπόδια που βάζει η τρόικα



ΣΕΛ. 8

ΧΡΥΣΗ... ΦΛΕΒΑ ΣΤΟΝ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟ

Το νησί Φλέβες είναι έτοιμο για παραχώρηση και έχει προσελκύσει το επενδυτικό ενδιαφέρον της METKA του Ομίλου Μυτιληναίος και ενός fund από το Αμπου Ντάμπι

Στα «χαρακώματα» της διαπραγμάτευσης βρίσκονται το οικονομικό επιτελείο και η τρόικα, αναζητώντας τη φόρμουλα που θα θέσει σε ισχύ την πολυαναμενόμενη ρύθμιση των 120 δόσεων για οφειλές ενεργών ελεύθερων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων σε ασφαλιστικά ταμεία και εφορίες.

Η ρύθμιση-«ανάσα» καθυστερεί εδώ και εβδομάδες, καθώς οι δανειστές, έχοντας στόχο να περιορίσουν την περίμετρο των υπό ένταξη οφειλών, επιμένουν στην ανάγκη θεσμοθέτησης συγκεκριμένων περιουσιακών κριτηρίων που θα καθορίζουν την ένταξη στη ρύθμιση, αλλά και το ύψος της μηνιαίας οφειλής. Συγκεκριμένα, η τρόικα ζητά η περιουσία να είναι μικρότερη από το δεκαπλάσιο της οφειλής για να μπει κάποιος στη ρύθμιση των 120 δόσεων.

Από την πλευρά της, η κυβέρνηση έχει αντιπροτείνει το ύψος και ο αριθμός των δόσεων να καθορίζονται από έναν συντελεστή, ο οποίος θα προκύπτει από το οικονομικό αποτέλεσμα του καλύτερου έτους της τελευταίας τριετίας (2014, 2015 και 2016) και θα υπολογίζει το εισόδημα διά το χρέος. Ζητούμενο είναι ο μηχανισμός αυ-

Το σχέδιο για τη ρύθμιση των 120 δόσεων

τός να προβλέπει μεν την ελάχιστη δόση, να μην οριοθετεί, όμως, και το «ταβάνι», αλλά το ελάχιστο ύψος της δυναμικά ρυθμιζόμενης οφειλής.

Το οικονομικό επιτελείο εκτιμά ότι περίπου 100.000 ελεύθεροι επαγγελματίες μπορούν να ενταχθούν στη ρύθμιση και να παραμείνουν βιώσιμοι διατηρώντας θέσεις εργασίας.

Εάν δεν ευοδωθούν οι συζητήσεις ανάμεσα στις δύο πλευρές στη βάση του συγκεκρι-

μένου σχεδίου, η ελληνική πλευρά εξετάζει να προτείνει στους δανειστές οι επαγγελματίες και οι αυτοαπασχολούμενοι που επιθυμούν να ενταχθούν στη ρύθμιση να προσκομίζουν ένα business plan, σε βάθος δεκαετίας, το οποίο θα έχει εκπονήσει λογιστής Α' τάξης, στο πρότυπο του αντίστοιχου που κατατίθεται στις περιπτώσεις ρύθμισης οφειλών βάσει του εξωδικαστικού μηχανισμού.



ΤΙ ΠΕΡΙΜΕΝΕΙΣ; ΚΑΤΕΒΑΣΕ ΤΟ!



Νέο winbank mobile app.

Κατέβασε τώρα στο smartphone σου την ανανεωμένη έκδοση του app και ζήσε μια νέα εμπειρία πλοήγησης και συναλλαγών.

winbank.gr/mobile

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Το σχέδιο για τη ρύθμιση των 120 δόσεων

Των **Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ & Α. ΜΑΥΡΟΥΛΗ**
oikonomia@realnews.gr

Σκληρό μπράντε φερ ανάμεσα στο οικονομικό επιτελείο και την τρόικα προκαλεί η πολυαναμενόμενη ρύθμιση των 120 δόσεων για οφειλές ενεργών ελεύθερων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων προς ασφαλιστικά ταμεία και εφορίες. Οι δανειστές επιμένουν να υπάρχουν συγκεκριμένα περιουσιακά κριτήρια που θα καθορίζουν την ένταξη στη ρύθμιση και το ύψος της μηνιαίας οφειλής, με στόχο να περιορίσουν την περίμετρο των υπό ένταξη οφειλετών, επιδίωξη στην οποία αντιδρά το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης.

Σε μια προσπάθεια να γεφυρωθούν οι διαφορές, εστάλησαν στην τρόικα παραδείγματα που παρουσιάζουν το ύψος του χρέους σε συνάρτηση με το ετήσιο εισόδημα για ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους, ενώ τις επόμενες ημέρες αναμένεται να αποσταλεί ακόμα μια παρτίδα 30 αναλυτικών παραδειγμάτων, από τα οποία προκύπτει η δεινή οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

Επίσης, αποδεικνύεται ότι δεν μπορεί η κατοχή ενός ακινήτου να «πετάει» εκτός ρύθμισης επαγγελματίες με χαμηλό εισόδημα και μεγάλη οφειλή που έχουν βρεθεί στο επίκεντρο της οικονομικής κρίσης. Η αποστολή των παραδειγμάτων κρίθηκε απαραίτητη ώστε να αρθεί η επιφυλακτικότητα με την οποία αντιμετώπιζον οι δανειστές τις οφειλές των ελεύθερων επαγγελματιών και να ενισχυθεί η αναγκαιότητα ένταξης στη ρύθμιση όσο το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού τους. Η κυβέρνηση εκτιμά ότι περίπου 100.000 ελεύθεροι επαγγελματίες μπορούν να ενταχθούν στη ρύθμιση και να παραμείνουν βιώσιμοι διατηρώντας θέσεις εργασίας.

Όπως αναφέρουν στη **Realnews** στελέχη του υπουργείου Εργασίας, «οι δανειστές είναι επιφυλακτικοί καθώς γνωρίζουν τη φοροδιαφυγή που υπάρχει στους ελεύθερους επαγγελματίες. Στους ελέγχους των ΑΦΜ, τους οποίους έκαναν τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας, διαπίστωσαν ότι όσο πιο μικρά είναι τα εισοδήματα, τόσο πιο μεγάλη είναι η οφειλή. Και προβληματίζονται για το πώς θα καταφέρουν οι συγκεκριμένες κατηγορίες να ανταποκριθούν στη μηνιαία καταβολή της δόσης εφόσον ενταχθούν στη ρύθμιση».

Τι ζητούν οι δανειστές

Οι δανειστές στην πρόταση που απέστειλαν στην κυβέρνηση έθεσαν αυστηρά κριτήρια:

- Το ύψος του εισοδήματος που απαιτείται για να ενταχθεί κάποιος στη ρύθμιση.
- Τον συντελεστή που βάσει εισοδήματος και χρέους διαμορφώνει τη μηνιαία δόση. Συγκεκριμένα, ζητούν η περιουσία να είναι μικρότε-

Η τελική πρόταση της κυβέρνησης για τις οφειλές ιδιωτών σε εφορία και ταμεία και τα εμπόδια που βάζει η τρόικα



ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ

ΚΟΥΡΕΜΑ

ΕΦΟΡΙΑ



Εως

30%

της κύριας οφειλής

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ
ΤΑΜΕΙΑ

Υπό προϋποθέσεις
κούρεμα
κύριας οφειλής



ρη από το 10πλάσιο της οφειλής, για να μπει κάποιος στη ρύθμιση των 120 δόσεων. Οι ίδιες πηγές αναφέρουν ότι εάν ένας ελεύθερος επαγγελματίας έχει 10.000 ευρώ καθαρό εισόδημα και οφειλή 20.000 ευρώ -που συναντάται στις πλείστες των περιπτώσεων- για να μπει στη ρύθμιση θα πρέπει η περιουσία του να μην ξεπερνάει τα 200.000 ευρώ. Το κριτήριο αυτό που θέτουν οι δανειστές αναμένεται να λειτουργήσει ανασταλτικά στην ένταξη αρκετών οφειλετών στη ρύθμιση, καθώς πολλοί από αυτούς διαθέτουν τουλάχιστον μία πρώτη κατοικία, η οποία με βάση τις αντικειμενικές αξίες του 2008 -που ισχύουν ακόμη και σήμερα- έχει αξία που ξεπερνά τα 200.000 ευρώ.

Οι αντιπροτάσεις της Αθήνας

Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης έχει ήδη αντιπροτείνει στην τρόικα εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες, σύμφωνα με τις πληροφορίες της «R», καταγράφονται με συγκεκριμένα παραδείγματα:

➤ Το ύψος και ο αριθμός των δόσεων να καθορίζονται από έναν συντελεστή, ο οποίος θα προκύπτει από το οικονομικό αποτέλεσμα του καλύτερου έτους της τελευταίας τριετίας (2014, 2015 και 2016) και θα υπολογίζεται το εισόδημα διά το χρέος. Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος τόσο για τα χρέη προς την εφορία όσο και για τις οφειλές στα ασφαλιστικά ταμεία, ώστε να προκύπτει η εσφοροδοτική ικανότητα του οφειλέτη, βάσει της οποίας θα «κλειδώνει» ο αριθμός των δόσεων. Αντικείμενο διαπραγμάτευσης είναι το ύψος του ποσοστού, που μπορεί να διαμορφώνεται από 20% έως 40% από το καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα (σ.σ.: το εισόδημα) της τριετίας, που θα δίνει το ύψος της ετήσιας εσφοροδοτικής ικανότητας και άρα τις δόσεις. Ουσιαστικά, με αυτόν τον τρόπο υπολογισμού η μηνιαία δόση δεν θα ξεπερνά το 20%, ή το 30%, ή το 40% του εισοδήματος. Εάν προκύπτει για κάποιον οφειλή 3.000 ευρώ, η μηνιαία δόση θα ανέρχεται στο 1/12 αυτού του ποσού.

➤ Ζητούμενο είναι ο μηχανισμός αυτός να προβλέπει μεν την ελάχιστη δόση, όμως να μην οριοθετεί και το «ταβάνι» αλλά το «πάτωμα» στο ύψος της δυνητικά ρυθμιζόμενης οφειλής. Στόχος είναι να ενταχθούν στη ρύθμιση οφειλέτες με σημαντικά χρέη αλλά χαμηλά εισοδήματα.

➤ Εάν δεν ευοδωθούν οι συζητήσεις μεταξύ των δύο πλευρών στη βά-

ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΣ

Προς την εφορία

Προς τα ασφαλιστικά
ταμεία

ΧΡΕΗ

Η ρύθμιση των 120 δόσεων θα αφορά χρέη που έχουν δημιουργηθεί έως τις 31/12/2016 και όχι νέα. Επίσης θα αφορά ενεργούς ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους και όσους έχουν αναστείλει τη δραστηριότητά τους. Δεν θα αφορά επιχειρήσεις, καθώς αυτές μπορούν να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό

Ανταήλαγή «πυρών»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

120 ΔΟΣΕΩΝ

ΑΦΟΡΑ

Ελεύθερους επαγγελματίες

Αυτοαπασχολούμενους

Realnews

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ

95%

κούρεμα για χρέη στην εφορία

85%

κούρεμα για χρέη στα ταμεία

Για τις οφειλές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, σημαντική προϋπόθεση είναι η βασική οφειλή να μην αντιστοιχίζεται σε ασφαλιστικό χρόνο, ώστε να μη δημιουργηθούν προβλήματα στην προσδοκώμενη σύνταξη. Αν γίνει «κούρεμα» οφειλής, θα πρέπει αντίστοιχα να «κουρευτούν» και τα ένσημα που αντιστοιχούν στο ύψος της οφειλής, οπότε μειώνονται τα χρόνια που υπολογίζονται για το συνταξιοδοτικό του δικαιώμα. Σε αυτό το πλαίσιο, σύμφωνα με νομικούς κύκλους, το «κούρεμα» κύριας οφειλής αυτοαπασχολούμενων είναι αντισυνταγματικό. Ωστόσο, εάν κάποιος επαγγελματίας απασχολεί εργαζομένους ως μισθωτούς, θα επιτρέπεται «κούρεμα» για τις οφειλές που έχει από μη καταβολή εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία. Για παράδειγμα, εάν κάποιος έχει μια τεχνική εταιρεία και απασχολεί μηχανικούς ως μισθωτούς, τότε, σύμφωνα με την πρόταση που εξετάζεται, θα προβλέπεται «κούρεμα» κύριας οφειλής. Πάντως το θέμα έχει παραπεμφθεί στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για γνωμοδότηση.

➤ Βασική ρήτρα υλοποίησης αυτού του «κουρέματος» είναι η συνεπής καταβολή των 120 δόσεων, καθώς η οριστική διαγραφή της κύριας οφειλής και των προσαυξήσεων επέρχεται μετά την αποπληρωμή της τελευταίας δόσης. Δηλαδή, εάν κάποιος σταματήσει στις 60 δόσεις, επιβαρύνεται με το σύνολο των προσαυξήσεων και αναγεννάται και η κύρια οφειλή. Δηλαδή, το 25% που θα διαγραφόταν, προστίθεται.

➤ Η καταβαλλόμενη δόση δεν θα μπορεί να είναι σε καμία περίπτωση μικρότερη των 50 ευρώ προς κάθε πιστωτή (εφορία και ταμεία) και θα έχει επιτόκιο προεξόφλησης euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά 5 ποσοστιαίες μονάδες. Ο συγκεκριμένος τόκος εξασφαλίζει τους πιστωτές ότι θα λάβουν στο τέλος της αποπληρωμής των δόσεων το σύνολο του ποσού που οφείλεται σήμερα (διαφύλαξη της καθαρής παρούσας αξίας).

ση του συγκεκριμένου σχεδίου, προκειμένου να ξεπεραστούν οι σκόπελοι, η ελληνική πλευρά εξετάζει να προτείνει στους δανειστές οι επαγγελματίες και οι αυτοαπασχολούμενοι που επιθυμούν να ενταχθούν στη ρύθμιση να προσκομίζουν ένα business plan, σε βάθος δεκαετίας, το οποίο θα έχει εκπονήσει λογιστής α΄ τάξης, στο πρότυπο του αντίστοιχου που κατατίθεται στις περιπτώσεις ρύθμισης οφειλών βάσει του εξωδικαστικού μηχανισμού. Μάλιστα, οι μικρομεσαίοι εμφανίζονται να προτιμούν μια τέτοια διαδικασία, σύμφωνα με τις θέσεις που έχουν διατυπώσει στις αρμόδιες Αρχές. Υποστηρίζουν ότι ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα δεν θα είναι σε θέση να εξετάζει τις ιδιαίτερες συνθήκες κάθε επιχείρησης και ενδέχεται να πετάξει εκτός ρύθμισης ακόμα και επιχειρήσεις που με σωστές κινήσεις και μελετημένο business plan θα μπορούσαν να επιβιώσουν.

Πού συμφωνούν

Και ενώ οι διαπραγματεύσεις όσον αφορά τα κριτήρια αλλά και τον αριθμό των οφειλετών που θα ενταχθούν στη ρύθμιση συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό, η κυβέρνηση και η τρόικα έχουν συμφωνήσει στους βασικούς άξονες της ρύθμισης. Τα σημεία συμφωνίας είναι:

➤ Η ρύθμιση των 120 δόσεων θα αφορά χρέη που έχουν δημιουργηθεί έως τις 31/12/2016 και όχι νέα. Επίσης θα αφορά ενεργούς ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους και όσους έχουν αναστείλει τη δραστηριότητά τους. Δεν θα αφορά επιχειρήσεις, καθώς αυτές μπορούν να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

➤ Το «κούρεμα» των προσαυξήσεων για οφειλές στα ασφαλιστικά ταμεία αναμένεται να φτάνει έως και το 85%, ενώ για οφειλές στις εφορίες το 95%. Το ύψος διαγραφής των προσαυξήσεων θα ακολουθεί το μέγεθος της οφειλής και τον αριθμό των δόσεων.

➤ Για συγκεκριμένες οφειλές και κατηγορίες οφειλετών εξετάζεται το ενδεχόμενο να «κουρεύεται» και μάλιστα της βασικής οφειλής. Όσον αφορά τις οφειλές προς την εφορία, αναμένεται να προβλεφθεί «κούρεμα» κύριας οφειλής έως 30%.

περιουσία

Οι δανειστές ζητούν η περιουσία του να είναι μικρότερη από το 10πλάσιο της οφειλής, προκειμένου να ενταχθεί ένας οφειλέτης στη ρύθμιση

